

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Генерального директора  
ЗАО «Страховая группа «УралСиб»  
от 19.02.2014 № 43

Регистрационный номер: 009

**ПРАВИЛА**  
**страхования ипотечных рисков**

Москва, 2014 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

	Стр.
1. Общие положения	3
2. Договор страхования: понятие и порядок заключения	3
3. Объект страхования	4
4. Страховые случаи	4
5. Страховая сумма. Страховая премия	6
6. Исключения из страховой ответственности	7
7. Срок действия договора страхования. Досрочное прекращение договора страхования	7
8. Права и обязанности сторон	9
9. Порядок осуществления страховой выплаты	12
10. Порядок разрешения споров	14

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и стандартами, действующими в федеральной системе ипотечного жилищного кредитования, содержат условия страхования, на которых Закрытое акционерное общество «Страховая группа «УралСиб» (далее – Страховщик) заключает договоры страхования имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанных с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания), а также владением, пользованием и распоряжением Страхователем недвижимым имуществом, переданным в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю.

1.2. В тексте настоящих Правил понятия, перечисленные ниже, имеют следующие значения:

«Ипотека» - залог недвижимого имущества в обеспечение обязательств по кредитному договору, по договору займа или иному обязательству, в том числе основанному на купле-продаже, аренде, подряде, другом договоре (далее – кредитный договор).

«Закладная» - именная ценная бумага, владельцем которой имеет право на получение от Страхователя (Застрахованного лица) исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, и право залога на имущество, обремененное ипотекой.

1.3. Страхователями в соответствии с настоящими Правилами могут быть юридические или дееспособные физические лица, являющиеся собственниками недвижимого имущества, переданного в залог (ипотеку), и должниками по кредитному договору.

1.4. Застрахованным лицом является физическое лицо, указанное в этом качестве в договоре страхования, застрахованное на случай причинения вреда жизни и здоровью, и являющееся должником по кредитному договору.

1.5. Выгодоприобретателем по договору страхования является кредитор по кредитному договору и/или владелец закладной. Договором страхования может быть назначен второй Выгодоприобретатель для получения страховых выплат в соответствии с п. 9.4 настоящих Правил. При этом он должен иметь интерес в сохранении застрахованного имущества.

При переходе прав требования по кредитному договору (передаче прав по закладной) к другому лицу происходит смена Выгодоприобретателя и назначение нового Выгодоприобретателя, которым будет являться любой держатель прав требования по кредитному договору (любой владелец закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая. Порядок действий и оформления смены Выгодоприобретателя устанавливается в договоре страхования.

## 2. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ПОНЯТИЕ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ

2.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) произвести страховую выплату в порядке и на условиях настоящих Правил и договора страхования в пределах определенной договором страховой суммы.

2.2. Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя по установленной Страховщиком форме.

Одновременно с заявлением Страхователь представляет Страховщику по его требованию:

- документы, содержащие сведения о Страхователе, Застрахованных лицах и Выгодоприобретателях;

- документы, содержащие сведения о роде и условиях деятельности Страхователя и Застрахованных лиц;

- документы, содержащие сведения об имуществе, являющемся предметом залога, и условиях его содержания;

- документы, устанавливающие права Страхователя (Залогодателя) на имущество, являющееся предметом залога;

- документы, подтверждающие стоимость имущества, являющегося предметом залога;

- документы, содержащие сведения о состоянии здоровья Страхователя (Заемщика, Созаемщика);

- документы, содержащие сведения о финансовом положении Страхователя (Заемщика, Созаемщика);

- документы, содержащие сведения об обязательстве, обеспеченном ипотекой;

- документы, содержащие сведения об условиях договора об ипотеке и условиях договора поручительства;

- документы удостоверяющие права Залогодержателя.

2.3. Договор страхования может заключаться путем:

- составления одного документа, подписываемого от имени сторон уполномоченными лицами (пункт 2 статьи 434 ГК РФ);

- вручения Страхователю на основании его письменного заявления страхового полиса, подписанного от имени Страховщика уполномоченным лицом. В последнем случае согласие

Страхователя заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием Страхователем страхового полиса.

2.4. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику при заключении договора страхования заведомо ложные сведения, то Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик вправе достичь соглашения об исключении отдельных положений настоящих Правил из текста договора страхования и (или) его дополнении положениями, не изложенными в тексте настоящих Правил, если такие исключения и/или дополнения не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

### **3. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

3.1. Объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанные:

3.1.1. С причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица (страхование от несчастного случая и/или болезни (заболевания)) (личное страхование);

Под «Несчастливым случаем» применительно к настоящим Правилам понимается фактически происшедшее, внезапное, непредвиденное, внешнее по отношению к Застрахованному лицу событие, возникшее в период действия договора страхования и повлекшее за собой смерть или инвалидность Застрахованного лица.

Под «Болезнью (заболеванием)» применительно к настоящим Правилам понимается любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления договора страхования в силу, либо обострение в период действия договора страхования хронического заболевания, заявленного Страхователем (Застрахованным лицом) в заявлении на страхование и принятого Страховщиком на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли смерть или инвалидность Застрахованного лица;

3.1.2. С владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом, указанным в договоре страхования (имущественное страхование).

Под «Застрахованным имуществом» применительно к настоящим Правилам понимается указанное в договоре страхования недвижимое имущество, его элементы и составные части, принадлежащее Страхователю, право на которое зарегистрировано в установленном порядке.

При страховании зданий, жилых домов и помещений застрахованное имущество включает несущие и не несущие стены, перекрытия, перегородки; окна, двери (исключая межкомнатные двери). По соглашению Страховщика и Страхователя в договор страхования могут быть включены положения о страховании инженерного оборудования и/или внутренней отделки.

Под «Внутренней отделкой» применительно к настоящим Правилам понимаются все виды штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п. материалами; оклейка их обоями, покрытие пола и потолка (в т.ч. паркет, линолеум и т.п.), дверные конструкции (межкомнатные), включая остекление; встроенная мебель.

Под «Инженерным оборудованием» применительно к настоящим Правилам понимаются системы отопления (в том числе нагреваемых полов, стен, потолка с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в т.ч. запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.) газоснабжения (в т.ч. арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в т.ч. слаботочные (телевизионная антенна, телефонный кабель, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).

При страховании зданий и жилых домов застрахованное имущество может дополнительно включать их фундаменты и крыши, а также земельные участки, на которых они расположены.

### **4. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ**

4.1. Страховыми случаями по договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, являются:

4.1.1. По личному страхованию:

а) Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);

б) Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания).

Под «Инвалидностью» применительно к настоящим Правилам понимается стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности в настоящих Правилах понимается деление инвалидности по степени тяжести, в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан - полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам РФ и документально подтвержденная уполномоченным органом).

4.1.2. По имущественному страхованию – гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):

а) Пожар.

Под «Пожаром» понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения) либо в соседних помещениях, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

б) Взрыв.

Под «Взрывом» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

в) Стихийное бедствие.

Под «Стихийным бедствием» понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин, и других природных явлений, носящих особо опасный характер и не являющиеся обычными для местности, в которой находится застрахованное имущество, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

г) Залив.

Под «Заливом» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, - также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

д) Конструктивные дефекты застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения Договора страхования не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю.

Под «Конструктивным дефектом» понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, и т.д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом (зданием, жилым помещением, сооружением, постройкой) по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам).

е) Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей.

Под «Падением летательных аппаратов или их частей» понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

ж) Наезд.

Под «Наездом» понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в

результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другими собственниками застрахованного имущества.

з) Противоправные действия третьих лиц.

Под «Противоправными действиями третьих лиц» понимаются запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату или причинение ущерба застрахованному имуществу.

## **5. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

5.1. Страховой суммой является денежная сумма, установленная договором страхования, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая. При осуществлении страхования имущества страховая сумма не может превышать его действительную стоимость (страховую стоимость) на момент заключения договора страхования.

5.2. Страховая сумма по каждому объекту страхования указывается в договоре страхования на начало каждого периода страхования и определяется как сумма, равная размеру остатка задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по кредитному договору (закладной), увеличенному на установленный договором страхования процент. Страховая сумма на каждый период страхования указывается в графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), являющимся приложением к договору страхования.

5.3. Страховая сумма по личному страхованию может устанавливаться отдельно по каждому Застрахованному лицу в процентном соотношении, исходя из размера общей страховой суммы по договору страхования.

5.4. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику.

5.5. Сумма страховой премии исчисляется Страховщиком исходя из страховой суммы и страхового тарифа, который зависит от сведений и информации, указанных в заявлении Страхователя, прилагаемых к нему документах, влияющих на характер и степень страхового риска.

5.6. Страховая премия уплачивается единовременным платежом или в рассрочку ежегодными платежами (страховыми взносами) в размере, установленном в графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), являющимся приложением к договору страхования.

Если договором страхования не предусмотрено иное, очередной страховой взнос за очередной период страхования должен быть уплачен Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику до даты, указанной в графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) как дата начала очередного периода страхования. Под очередным страховым взносом (очередным периодом страхования) понимается отдельный ежегодный страховой взнос (период страхования), следующий за первым/текущим страховым взносом (периодом страхования).

В случае, если последний период страхования не равен полному году, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из фактического количества дней, в которые будет осуществляться страхование в последнем периоде страхования.

5.7. В случае частичного досрочного погашения Страхователем (Застрахованным лицом) задолженности по кредитному договору (закладной), Страховщик производит перерасчет страховой суммы и очередных страховых взносов на основании данных, содержащихся в выдаваемой Выгодоприобретателем (кредитором по кредитному договору (владельцем закладной)) выписке по ссудному счету Страхователя (Застрахованного лица), либо в графике уплаты ежемесячных (периодических) платежей. На основании произведенного перерасчета Страховщик выдает Страхователю и Выгодоприобретателю новый график страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), который вступает в силу с даты выполнения (по усмотрению Страховщика) одного из нижеуказанных условий:

- подписания сторонами дополнительного соглашения об изменении графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);

- подписания сторонами нового графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);

- получения Страхователем (что должно быть подтверждено любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения) нового графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

5.8. Конкретный порядок оформления перерасчета страховых сумм и страховых премий в случае частичного досрочного погашения задолженности по кредитному договору устанавливается договором страхования.

## **6. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

6.1. По личному страхованию не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, предусмотренные в п. 4.1.1(а) и п. 4.1.1(б) настоящих Правил, наступившие в результате:

6.1.1. Самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия договора страхования, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

6.1.2. Умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

6.1.3. Нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только приём Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлён помимо собственной воли;

6.1.4. Управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права такого управления, а также передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения;

6.1.5. Нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий;

6.1.6. Злокачественных новообразований, ВИЧ-инфицирования или СПИДа, если Застрахованное лицо на момент заключения договора страхования состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний и/или знало, но не уведомило Страховщика о таком заболевании при заключении договора страхования.

6.2. По имущественному страхованию события, указанные в п. 4.1.2 настоящих Правил, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

6.2.1. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

6.2.2. Использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;

6.2.3. Проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая;

6.2.4. Нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества;

6.3. Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если событие наступило вследствие:

6.3.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

6.3.2. Умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая;

6.3.3. Войны, интервенции, военных действий иностранных войск, иных аналогичных или приравняемых к ним событий (независимо от того была ли объявлена война), гражданской войны, мятежа, путча, иных гражданских волнений, предполагающих перерастание в гражданское либо военное восстание, бунта, вооруженного или иного незаконного захвата власти, введения чрезвычайного положения на территории, на которой произошло событие, имеющее признаки страхового случая, а также применения, при возникновении указанных в настоящем пункте событий, боевых бактериологических и химических веществ.

6.4. В договоре страхования по соглашению сторон перечень исключений из страховой ответственности может быть сокращен или дополнен в зависимости от степени риска, условий кредитного договора и иных обстоятельств, оцениваемых Страховщиком при заключении договора страхования.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Срок действия договора страхования устанавливается следующим образом:

- дата заключения договора страхования определяется как дата его подписания;

- дата окончания договора страхования определяется как дата окончания действия обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по погашению задолженности по кредитному договору (закладной) плюс один рабочий день.

7.2. В случае изменения срока действия кредитного договора (как в сторону увеличения, так и в сторону его сокращения), срок действия договора страхования соответственно увеличивается либо сокращается с соблюдением требований п.7.1 настоящих Правил. Порядок изменения срока действия устанавливается договором страхования.

7.3. Оплаченный период страхования, в соответствии с п. 5.6. настоящих Правил, составляет один год продолжительностью 365 (366) календарных дней.

Продолжительность последнего оплаченного периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования до даты исполнения обязательства Страхователя перед Выгодоприобретателем по кредитному договору (закладной) плюс один рабочий день.

7.4. Договор страхования вступает в силу:

7.4.1. По личному страхованию: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям кредитного договора, но не ранее даты заключения договора страхования;

7.4.2. По имущественному страхованию: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество, уплата Страхователем первого страхового взноса, фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям кредитного договора, но не ранее даты заключения договора страхования.

7.5. Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (при уплате путем безналичного расчета).

7.6. В случае, если Страхователь произвел оплату первого страхового взноса, но к нему не перешло право собственности на недвижимое имущество, либо залог недвижимого имущества (ипотека) не был зарегистрирован в государственном реестре прав договор страхования в части имущественного страхования считается не заключенным, а Страховщик обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него часть страховой премии (страхового взноса) в размере, соответствующем оплате за страхование имущества.

7.7. В случае, если договор о предоставлении кредита (займа) не был подписан или кредит (заем) не был предоставлен, договор страхования считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученный от него страховую премию (страховой взнос).

7.8. Если к установленному договором страхования сроку первый страховой взнос не был уплачен Страхователем или был уплачен не в полном объеме, договор страхования считается не вступившим в силу, при этом полученный в неполном объеме взнос возвращается Страхователю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.

7.9. Договор страхования прекращается:

7.9.1. По истечении срока его действия, указанного в договоре страхования, как дата его окончания;

7.9.2. В случае исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается по тому объекту страхования, по которому была исчерпана страховая сумма;

7.9.3. В случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по кредитному договору (закладной) в полном объеме - с даты исполнения указанного обязательства. При этом Страховщик по требованию Страхователя в срок и порядке, установленном п. 7.11 настоящих Правил, возвращает Страхователю остаток уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки;

7.9.4. По взаимному соглашению Страховщика и Страхователя. О намерении досрочного прекращения договора страхования стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя, не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора страхования;

7.9.5. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.10. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный договором страхования срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено договором страхования:

7.10.1. Страховщик в течение двух рабочих дней уведомляет об этом Выгодоприобретателя;

7.10.2. В случае задержки Страхователем либо неуплаты Выгодоприобретателем очередного страхового взноса на срок более 90 (девяносто) календарных дней с даты его уплаты, установленной договором страхования, Страховщик по своему усмотрению имеет право расторгнуть договор страхования либо перенести срок уплаты очередного страхового взноса на срок не более 60 (шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем (Выгодоприобретателем) просроченного страхового взноса, предварительно уведомив об этом Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения/переноса срока уплаты страхового взноса. При этом договор страхования соответственно считается расторгнутым или новый срок уплаты страхового взноса установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.

Досрочное прекращение договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия договора страхования до даты его досрочного прекращения;

7.10.3. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанных в п. 7.10.2 настоящих Правил, Страховщик продолжает нести ответственность и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

7.11. В случае досрочного расторжения договора страхования по основаниям, указанным в пп. 7.9.3 - 7.9.5 настоящих Правил, соответствующая сторона направляет письменное уведомление другой стороне и Выгодоприобретателю не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора страхования. При этом в случае расторжения договора страхования Страховщик обязуется вернуть Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки. Причитающуюся сумму возврата части страховой премии (страхового взноса) по расторгнутому договору Страховщик выплачивает Страхователю через кассу либо в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении либо в соглашении о расторжении как дата прекращения действия договора страхования.

7.12. Договором страхования могут быть установлены иные сроки вступления договора страхования в силу, его прекращения, а также иные последствия неуплаты Страхователем очередных страховых взносов.

## **8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

8.1. Страхователь обязан:

8.1.1. При заключении договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование, а также в приложениях к нему;

8.1.2. Оплачивать страховые взносы в сроки и в размере, определенные договором страхования;

8.1.3. По требованию Страховщика до начала действия личного страхования согласно п. 7.4.1 настоящих Правил пройти медицинское освидетельствование и/или обеспечить прохождение медицинского освидетельствования Застрахованным лицом;

8.1.4. Предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии застрахованного имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с застрахованным имуществом, после заключения договора страхования;

8.1.5. Сообщать Страховщику в течение 30 (тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

об изменении Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности.

об отъезде Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более 30 (тридцати) календарных дней;

о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица (существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование);

8.1.6. Уведомлять Страховщика в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, о совершении следующих событий:

- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном недвижимом имуществе (жилом помещении, сооружении, строении);
- о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного недвижимого имущества или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;
- о поломках систем охранной или пожарной сигнализации в застрахованном недвижимом имуществе;
- о передаче застрахованного недвижимого имущества (жилого помещения) или его части в наем (поднаем, аренду);
- об оставлении застрахованного недвижимого имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
- обо всех изменениях в данных, сообщенных при заключении договора страхования и отраженных в заявлении на страхование;
- о прекращении обязательств по кредитному договору;
- об изменении срока действия или размера обязательств по кредитному договору;
- о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц;
- о регулярных занятиях опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в заявлении на страхование);
- о других ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования и оговоренных в заявлении на страхование;

8.1.7. При получении от третьих лиц возмещения (в полном объеме либо в части) за убытки, причиненные застрахованному имуществу, немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

В случае, если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата была произведена, Страхователь обязан перечислить Страховщику полученное от третьих лиц возмещение, но не более суммы произведенной страховой выплаты по соответствующему страховому случаю.

В случае, если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата не была произведена, размер страховой выплаты определяется за вычетом сумм, полученных Страхователем от третьих лиц (п. 9.7 настоящих Правил);

8.1.8. Возвратить Страховщику полученную по договору страхования страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или настоящими Правилами полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

8.2. Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

8.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы;

8.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) дней - по имущественному страхованию, и 30 (тридцати) дней - по личному страхованию, за исключением выходных и праздничных дней, после того, как Страхователю (Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены;

8.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией, согласно п. 9.6 настоящих Правил, относительно наступившего события, а также осуществления Страховщиком права требования к виновной стороне (право суброгации);

8.2.4. Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества. Если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;

8.2.5. Сохранить поврежденный объект застрахованного имущества в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину происшествия (убытка), если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения вреда для жизни или здоровья Страхователя и/или Застрахованного лица, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика или по истечении 7 (семи) календарных дней после уведомления Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) намеревается изменить картину произошедшего события по вышеуказанным причинам, он обязан, при наличии такой возможности, наиболее полно зафиксировать картину

произошедшего события (происшествия/убытка) с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом;

8.2.6. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющего признаки страхового случая.

8.3. Страхователь имеет право:

8.3.1. Требовать предоставления Страховщиком его лицензии и настоящих Правил;

8.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса;

8.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат договора страхования в случае его утраты;

8.3.4. При наступлении страхового случая получить страховую выплату в соответствии с п. 8.4.3 и условиями раздела 9 настоящих Правил;

8.3.5. Расторгнуть договор страхования в случаях и на условиях, предусмотренных настоящими Правилами и договором страхования.

8.4. Страховщик обязан:

8.4.1. Предоставить Страхователю настоящие Правила, оформить и вручить Страхователю договор страхования (полис) со всеми предусмотренными приложениями к нему;

8.4.2. Не разглашать сведения о договоре страхования, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

8.4.3. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренных разделом 9 настоящих Правил, при этом пределом ответственности Страховщика по договору страхования является размер страховой суммы;

8.4.4. Принять от Выгодоприобретателя излишне направленные ему суммы страхового возмещения, превышающие размер задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем, и перечислить их согласно условиям п. 9.4 настоящих Правил;

8.4.5. Сообщить Выгодоприобретателю о намерении Страхователя или самого Страховщика расторгнуть договор страхования либо внести в него изменения или дополнения в течение 2 (двух) рабочих дней, с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя либо принял решение о расторжении договора страхования;

8.4.6. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления о смене Выгодоприобретателя направить предыдущему Выгодоприобретателю извещение о произведенной смене Выгодоприобретателя в порядке, предусмотренном договором страхования.

8.5. Страховщик имеет право:

8.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем, любыми доступными ему способами, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения;

8.5.2. Потребовать при заключении договора страхования, а также в любое время действия договора страхования медицинского освидетельствования Застрахованного лица;

8.5.3. Расторгнуть договор страхования в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами и договором страхования, в том числе в случае неуплаты очередного страхового взноса с учётом положений п. 7.10 настоящих Правил;

8.5.4. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты;

8.5.5. Отказать в осуществлении страховой выплаты, если в результате расследования будет установлено, что в период действия договора страхования имело место сообщение Страхователем Страховщику в заявлении на страхование или в ином письменном документе, переданном Страхователем Страховщику при заключении договора страхования, заведомо ложных сведений об объекте страхования и степени риска;

8.5.6. Отказаться в осуществлении страховой выплаты:

8.5.6.1. При несвоевременном уведомлении Страховщика либо компетентных органов о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если не будет доказано, что:

- Страхователь не знал и не мог знать о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и/или не имел возможности своевременно уведомить Страховщика либо компетентные органы о наступлении такого события;

- Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события;

- отсутствие у Страховщика сведений о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату;

8.5.6.2. При непредставлении Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера произошедшего события или предоставления заведомо ложных документов и сведений;

8.5.6.3. В случаях, когда произошедшее событие подпадает под исключения, указанные в разделах 4 и 8 настоящих Правил.

8.5.7. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по договору страхования;

8.5.8. Пересмотреть размер очередной страховой взноса в случае изменения степени страхового риска в период действия договора страхования (в частности, при наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1.4 и 8.1.5 настоящих Правил).

8.6. Договором страхования могут быть установлены иные права и обязанности субъектов страхования и сроки их исполнения.

## **9. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ**

9.1. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:

9.1.1. По личному страхованию:

а) в случае смерти Застрахованного лица (п.4.1.1(а) настоящих Правил) - 100% (сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 9.3 настоящих Правил) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 9.2.2 настоящих Правил.

б) в случае наступления инвалидности I или II группы Застрахованного лица (п.4.1.1(б) настоящих Правил) – 100% (сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной на последний период действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия договора).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия договора страхования, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности – должно произойти в течение срока действия договора страхования или не позднее, чем через 180 дней после его окончания. Положение настоящего абзаца, касающиеся сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица.

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 9.3 настоящих Правил) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 9.2.2 настоящих Правил.

В случае, если по договору страхования застраховано два и более Застрахованных лица, расчет страховой выплаты производится исходя из индивидуальной страховой суммы Застрахованного лица, с которым произошел страховой случай.

9.1.2. По имущественному страхованию:

9.1.2.1. Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом, выбор которого согласовывается со Страховщиком, на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных государственных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление имущества (смета, калькуляция и т.д.).

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 9.3 настоящих Правил) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 9.2.2 настоящих Правил;

9.1.2.2. При полной гибели застрахованного имущества размер страховой выплаты определяется в размере 100% (сто процентов) страховой суммы по имущественному страхованию.

Под полной гибелью застрахованного имущества понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая;

9.1.2.3. При частичном повреждении застрахованного имущества, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов, но не более размера страховой суммы по страхованию имущества. При этом к отношениям сторон абзац 1 ст. 949 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяется.

Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных работ), направленных на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению.

При наступлении страхового случая возмещению также подлежат расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского Кодекса Российской Федерации;

9.1.2.4. Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию, установленному на этот период.

9.2. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

9.2.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 9 настоящих Правил, Страховщик составляет и подписывает страховой акт (принимает решение об осуществлении страховой выплаты) или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате);

9.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю по факсимильной связи с последующим направлением оригинала документа, Страхователю – по почте;

9.2.3. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по кредитному договору на дату получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно п. 9.4 настоящих Правил);

9.2.4. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя согласно п. 9.2.3 настоящих Правил, Страховщик производит страховую выплату.

9.3. Причитающаяся по договору страхования Страхователю (Застрахованному лицу) сумма страховой выплаты перечисляется на счет Выгодоприобретателя в пределах суммы задолженности (основной долг, проценты, пени, штрафы) Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по кредитному договору, но не более страховой суммы, с соблюдением условий, указанных в пп. 9.1.1, 9.1.2. настоящих Правил.

9.4. Сумма страховой выплаты, оставшаяся после выплаты Выгодоприобретателю всех причитающихся ему в соответствии с условиями договора страхования сумм, выплачивается Страховщиком:

- по личному страхованию: в случае установления инвалидности - второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Застрахованному лицу (по п. 4.1.1 (б) настоящих Правил) либо, в случае смерти Застрахованного лица (по п. 4.1.1 (а) настоящих Правил) – наследникам Застрахованного лица;

- по страхованию имущества: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Страхователю, либо, в случае смерти Страхователя – наследникам Страхователя.

9.5. Выгодоприобретатель вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чём в письменной форме уведомляет Страховщика согласно п. 9.2.3 настоящих Правил. В этом случае, страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком в соответствии с порядком, указанным в п. 9.4 настоящих Правил.

9.6. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:

9.6.1. При наступлении события, предусмотренного п. 4.1.1(а) настоящих Правил:

- заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца;
- договор страхования (по требованию Страховщика);
- свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица (иной документ, его заменяющий) или его нотариально заверенную копию;
- документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, подтверждающие факт наступления страхового случая;
- документ, удостоверяющий личность получателя выплаты.

9.6.2. При наступлении события, предусмотренного п. 4.1.1(б) настоящих Правил:

- заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца;
- договор страхования (по требованию Страховщика);
- документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающие факт наступления страхового случая и степень ущерба для здоровья Застрахованного лица;
- документ, удостоверяющий личность Застрахованного лица;
- документы о принятии бюро учреждения медико-социальной экспертизы решения о присвоении Застрахованному лицу I или II группы инвалидности.

9.6.3. При наступлении события, предусмотренного п. 4.1.2 настоящих Правил:

- заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца;
- договор страхования (по требованию Страховщика);
- заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара);
- заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения);
- заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку) транспортного средства;
- справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия);
- акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления);
- документы, подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.);
- во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение;
- документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая а также иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

9.6.4. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов.

9.7. Если на дату составления страхового акта (принятия решения об осуществлении страховой выплаты) Страхователь или Выгодоприобретатель получит возмещение за ущерб, причиненный застрахованному имуществу, от третьих лиц, то в этом случае Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования, и суммой, полученной Страхователем или Выгодоприобретателем от третьих лиц.

## 10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Споры по договорам страхования, заключенным на основании настоящих Правил, разрешаются путем переговоров между сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Генерального директора  
ЗАО «Страховая группа «УралСиб»  
от 19.02.2014 № 43

**СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ  
К ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ ИПОТЕЧНЫХ РИСКОВ**

**1. Страхование жизни и здоровья Застрахованного лица (страхование от несчастных случаев и болезней)**

Базовые страховые тарифы на одного Застрахованного (в % от страховой суммы)

<b>Номер правил страхования</b>	<b>Диапазон страховых тарифов, %</b>
009 (Страхование ипотечных рисков)	0,038 – 2,976

Окончательные тарифы рассчитываются с учетом факторов, влияющих на величину страхового риска.

<b>№ п/п</b>	<b>Факторы, влияющие на величину тарифа</b>
1	Род и условия профессиональной деятельности Застрахованного лица
2	Увлечения Застрахованного лица
3	Пол и возраст Застрахованного лица
4	Состояние здоровья Застрахованного лица
5	Наличие вредных привычек
6	Наследственные факторы
7	Регион проживания Застрахованного лица
8	Ограничение времени действия страхования в течение суток
9	Прочие факторы

**2. Страхование имущества**

Базовые страховые тарифы (в % от страховой суммы)

<b>Номер правил страхования</b>	<b>Диапазон страховых тарифов, %</b>
009 (Страхование ипотечных рисков)	0,1 – 0,96

Окончательные тарифы рассчитываются с учетом факторов, влияющих на величину страхового риска.

<b>№ п/п</b>	<b>Факторы, влияющие на величину тарифа</b>
1	Вид объекта страхования (квартира, дом, земельный участок)
2	Конструктивные особенности (материал несущих стен, перекрытий)
3	Год постройки
4	Ведутся ли ремонтные работы, перепланировка
5	Регион нахождения подлежащего страхованию имущества
6	Прочие факторы