

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Генерального директора
 ЗАО «Страховая группа «УралСиб» от
 12.04.2011 г. №55

Регистрационный номер: 055

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ПОНЯТИЕ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ.....	3
3. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ.....	4
4. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ.....	5
5. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ.....	7
6. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА И ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.....	7
7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФОРМА И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ.....	8
8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.....	8
9. ИЗМЕНЕНИЕ СТРАХОВОГО РИСКА.....	9
10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.....	9
11. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ.....	12
12. СУБРОГАЦИЯ.....	14
13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.....	14

ПРАВИЛА **страхования строительно-монтажных рисков**

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании настоящих Правил страхования (далее - Правила) и действующего законодательства Российской Федерации Закрытое акционерное общество «Страховая группа «УралСиб» (далее - Страховщик) заключает договоры страхования строительно-монтажных рисков (далее – договоры страхования) с юридическими и дееспособными физическими лицами (далее - Страхователи).

1.2. Страхователь при заключении договора страхования строительно-монтажных рисков вправе назначать физических или юридических лиц, имеющих основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении имущества, принимаемого на страхование (Выгодоприобретателей) для получения страховых выплат по договору страхования.

Договор страхования строительно-монтажных рисков, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен с момента его заключения.

1.3. Страхователь вправе заключать со Страховщиком договоры о страховании имущественных интересов физических или юридических лиц (Застрахованных лиц) в части страхования их гражданской ответственности при выполнении строительно-монтажных работ или в период послепусковых гарантийных обязательств. При страховании гражданской ответственности Выгодоприобретателями признаются третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых причинен вред.

1.4. Страхователь вправе заключать со Страховщиком договоры страхования имущественных интересов физических или юридических лиц (Застрахованных лиц) в части страхования их риска возникновения убытков вследствие задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ.

1.5. Обязанности Страхователя, указанные в настоящих Правилах и договоре страхования, в соответствующей части распространяются на Выгодоприобретателей и Застрахованных лиц. Невыполнение указанными лицами этих обязанностей влечет за собой те же последствия, что и невыполнение их Страхователем.

1.6. Обязательства сторон по договору страхования (страховые суммы, страховые премии, страховые выплаты) выражаются в рублях, если договором не установлено иное. Договором может быть предусмотрена оплата обязательств в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте. В этом случае подлежащая оплате в рублях сумма определяется по курсу Центрального банка Российской Федерации соответствующей валюты на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены договором. Страховщик вправе применять ограничения на величину изменения курса валют, которые указываются в договоре страхования.

2. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ПОНЯТИЕ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ

2.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) произвести Страхователю или другому лицу, в пользу которого заключен договор страхования (Выгодоприобретателю), страховую выплату в пределах установленных договором страхования страховых сумм.

2.2. Основанием для заключения договора страхования является письменное заявление Страхователя, составленное на бланке установленной Страховщиком формы.

2.3. При заключении договора страхования Страхователь обязан:

сообщить Страховщику сведения и представить необходимые документы об объекте страхования, обстоятельствах, имеющих значение для определения вероятности наступления страхового случая и возможной величины убытка от его наступления, определенно оговоренных Страховщиком в договоре страхования (страховом полисе), бланке заявления, приложениях к ним или в дополнительном письменном запросе; обеспечить по требованию Страховщика возможность проведения экспертизы и оценки

объекта страхования и условий организации и осуществления строительно-монтажных работ; сообщить Страховщику обо всех заключенных договорах страхования в отношении объектов страхования.

2.4. Договор страхования может заключаться путем составления одного документа, подписанного от имени Страховщика и Страхователя, либо путем вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подписанного от имени Страховщика уполномоченным лицом. В

последнем случае согласие Страхователя заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика страхового полиса.

2.5. Страхователь и Страховщик при заключении договора страхования вправе достичь соглашения об исключении отдельных положений настоящих Правил из текста договора страхования и (или) его дополнения положениями, не изложенными в тексте настоящих Правил, если такие исключения и (или) дополнения не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

2.6. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику при заключении договора страхования заведомо ложные сведения, то Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица):

3.1.1. связанные с утратой, гибелью и повреждением объектов строительно-монтажных работ и другого имущества, используемого при выполнении строительно-монтажных работ (страхование строительно-монтажных работ). При этом страхованию по настоящим Правилам подлежат:

а) Объекты строительно-монтажных работ (включая строительные материалы, конструкции, монтируемое оборудование и т.п.);

б) Оборудование строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.);

в) Строительные машины и оборудование (строительная техника и оборудование для проведения строительно-монтажных работ, закрепленные на объекте строительства (краны, подъемники, бетонорастворосмесители и др.), землеройная техника (бульдозеры, экскаваторы и др.), дорожно-строительная техника (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.), иные виды строительной техники);

г) Объекты, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости к ней (за исключением оборудования строительной площадки и строительных машин и оборудования), принадлежащие заказчику или подрядчику (субподрядчику).

В целях настоящих Правил, перечисленные в настоящем подпункте объекты, в дальнейшем по тексту все вместе именуется как "застрахованное имущество".

3.1.2. связанные с обязанностью возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ и (или) в период послепусковых гарантийных обязательств (страхование гражданской ответственности). Дополнительные условия и особенности страхования гражданской ответственности определены в Приложении № 1 к настоящим Правилам. В остальном действуют положения настоящих Правил, если иное не вытекает из существа страхования гражданской ответственности;

3.1.3. связанные с риском непредвиденных расходов Страхователя в период послепусковых гарантийных обязательств, обусловленных гибелью (уничтожением) или повреждением объектов строительно-монтажных работ, сданных в эксплуатацию (страхование послепусковых гарантийных обязательств). Дополнительные условия и особенности страхования послепусковых гарантийных обязательств определены в Приложении № 2 к настоящим Правилам. В остальном действуют положения настоящих Правил, если иное не вытекает из существа страхования послепусковых гарантийных обязательств;

3.1.4. связанные с риском возникновения убытков в результате задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ (страхование риска возникновения убытков вследствие задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ). Дополнительные условия и особенности страхования риска возникновения убытков вследствие задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ определены в Приложении № 3 к настоящим Правилам. В остальном действуют положения настоящих Правил, если иное не вытекает из существа страхования риска возникновения убытков вследствие задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ.

4. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

4.1. При страховании строительно-монтажных работ страховым случаем является утрата, гибель (уничтожение) или повреждение застрахованного имущества от любого непредвиденного и внезапного воздействия («страхование с ответственностью за все риски»), либо от отдельно поименованных в договоре страхования событий (рисков).

Непредвиденными и внезапными являются такие воздействия, которые Страхователь (Выгодоприобретатель) либо не смогли своевременно предусмотреть, либо не могли бы их предусмотреть на основе профессиональных знаний, являющихся обычными в практике строительной отрасли.

4.2. Страхование может осуществляться, в частности, от следующих рисков:

4.2.1. пожар и (или) взрыв. Утрата или повреждение (уничтожение) застрахованного имущества вследствие принятия мер, направленных на тушение пожара и (или) ликвидацию опасных последствий взрыва, приравнивается к утрате или повреждению (уничтожению) застрахованного имущества вследствие самого пожара (взрыва);

4.2.2. воздействие опасных природных явлений:

- удар молнии;
- ураган, циклон (тайфун), шторм, шквал и смерч (вихрь, торнадо);
- наводнение, паводок, повышение уровня грунтовых вод и иные естественные гидрологические явления, вызывающие затопление (подтопление) участков поверхности суши;
- ледоход, сель, лавина, оползень, цунами, землетрясение и вулканическое извержение;

4.2.3. противоправные действия физических лиц (умышленное повреждение (уничтожение) застрахованного имущества, повреждение (уничтожение) застрахованного имущества по неосторожности, хулиганство, акты вандализма);

4.2.4. хищение, совершенное в форме кражи, грабежа, разбоя;

4.2.5. столкновение с другими объектами (предметами) или животными;

4.2.6. разрыв тросов, строп, цепей, поломок траверс, захватов, кондукторов и др. вспомогательного оборудования;

4.2.7. непреднамеренное нарушение строительных норм и правил, требований по технике безопасности, норм и требований органов ведомственного и государственного надзора по производству строительно-монтажных и других работ на территории страхования лицами, не несущими ответственность за выполнение таких норм, правил и требований;

4.2.8. ошибки при монтаже, скрытые дефекты конструкций и материалов;

4.2.9. любые другие внезапные и непредвиденные события, прямо оговоренные договором страхования.

4.3. Если договором не предусмотрено иное, не является страховым случаем утрата, гибель (уничтожение) или повреждение застрахованного имущества, произошедшие прямо или косвенно в результате:

4.3.1. военных действий (независимо от объявления войны) и их последствий, оккупации территории, акта агрессии, вооруженных инцидентов, гражданской войны, мятежа, революции, восстания, государственного или военного переворота, бунта, мятежа, узурпации власти, саботажа со стороны групп или отдельных лиц, действующих по поручению политических организаций или взаимодействующих с ними, заговора, конфискации, захвата, принудительного отчуждения, незаконного завладения, введения чрезвычайного или особого положения, национализации, реквизиции, распоряжений правительства или иного органа власти;

4.3.2. воздействия ядерной энергии в любой форме и/или радиоактивного загрязнения;

4.3.3. умысла и/или преступного действия или бездействия Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица), а также лиц, находящихся в договорных, трудовых и/или иных аналогичных отношениях с ними;

4.3.4. ошибок, допущенных при проектировании строительного объекта;

4.3.5. проведения экспериментальных или исследовательских работ;

4.3.6. стихийных бедствий при объявлении до момента заключения договора страхования территории страхового покрытия зоной стихийного бедствия;

4.3.7. невыполнения требований (инструкций) по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного имущества, а также использования этого имущества для иных целей, чем те, для которых он предназначено;

4.3.8. невыполнения строительных норм и правил, требований по технике безопасности, норм и требований органов ведомственного и государственного надзора по производству строительно-монтажных и других работ на территории страхования, лицами, на которых лежала ответственность за выполнение таких норм, правил и требований;

4.3.9. ошибок в конструкции, дефектов материала, предметов и их частей, ошибок, допущенных при их изготовлении или недостатков строительно-монтажных работ. Однако это исключение ограничивается лишь непосредственно затронутыми дефектными материалами, предметами и их частями, но не исключает возмещения ущерба, причиненного правильно сооруженным структурам и частям объекта строительно-монтажных работ, который произошел в результате таких дефектов в материалах и работах;

4.3.10. коррозии, гниения, естественного износа, действия обычных погодных условий, окисления, самовозгорания, влияния других эксплуатационных факторов или естественных свойств застрахованного имущества;

4.3.11. внутренних неисправностей машин, механизмов и оборудования, возникшие в процессе эксплуатации, из-за электрической или механической неисправности, отказа, поломки или нарушений в работе, в частности из-за замерзания охлаждающей или другой жидкости, неисправности системы смазки или недостатка смазочной или охлаждающей жидкости. Однако это исключение ограничивается лишь непосредственно затронутым застрахованным имуществом, но не исключает возмещения ущерба вследствие повреждения другого застрахованного имущества в результате событий, вызванных этими явлениями;

4.3.12. выполнения любых работ на территории страхования организациями или лицами, не имеющими права осуществления таких работ (допуска или соответствующего разрешения эксплуатирующей или надзорной организации на производство этих работ и др.), а также при отсутствии подтвержденной квалификации;

4.3.13. использования для производства строительных работ машин, оборудования и строительных материалов, не отвечающих требованиям строительных (технических) норм, правил и регламентов;

4.3.14. событий или их последствий, произошедших до вступления договора страхования в силу, в результате которых были нанесены убытки после его вступления в силу; 4.3.15. терроризма, захвата заложников или диверсии (ст. 205, 206 и 281 УК РФ).

4.4. Не являются страховыми случаями:

4.4.1. утрата, гибель (уничтожение) или повреждение горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей и прочих вспомогательных расходных материалов, а также спецодежды и продуктов питания и произведенной застрахованным объектом продукции;

4.4.2. повреждение и утрата транспортных средств, самоходных машин во время их эксплуатации на дорогах общего пользования, плавучих средств или летательных аппаратов;

4.4.3. гибель (уничтожение), утрата, повреждение планов, чертежей, фотографий, штампов печатей, долговых обязательств, ценных бумаг или чеков, образцов, макетов, ценных бумаг, денежных средств, бухгалтерских и других документов, упаковочного материала;

4.4.4. хищение, утрата, недостача застрахованного имущества, выявленные лишь в ходе инвентаризации;

4.4.5. утрата, гибель (уничтожение) или повреждение застрахованного имущества в период полного или частичного прекращения строительно-монтажных работ и (или) пусконаладочных работ, если иное не предусмотрено договором страхования.

Под «периодом полного прекращения работ» понимается период прекращения финансирования строительно-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства.

Под «периодом частичного прекращения работ» понимается период (не более трех месяцев) временного приостановления строительно-монтажных работ, вызванный приостановлением финансирования или перепроектированием, приостановлением (отзывом) лицензии на право проведения строительной деятельности, либо иными событиями при отсутствии достаточной экономической или технологической обоснованности приостановления строительно-монтажных работ.

Прекращение работ на период выходных и праздничных дней не считается частичным прекращением работ.

4.5. Любой ущерб, причиненный в результате стихийного бедствия, считается причиненным в результате одного страхового случая, если ущерб был причинен в течение не более 168 часов непрерывного действия факторов стихийного бедствия.

5. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

5.1. Страхование по настоящим Правилам распространяется на территорию непосредственного осуществления строительно-монтажных работ – строительную площадку.

5.2. Договором страхования, исходя из особенностей проведения строительно-монтажных работ, для отдельных объектов страхования может быть предусмотрена иная территория страхования (в частности места обособленного расположения застрахованного имущества от основной строительной площадки, склады для хранения материалов и оборудования и т.п.), либо может быть установлена неограниченная территория страхования.

5.3. События, приведшие к причинению ущерба, могут быть признаны страховыми случаями, только если они произошли в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования.

6. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА И ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

6.1. При страховании строительно-монтажных работ страховая сумма устанавливается по соглашению сторон в пределах страховой стоимости застрахованного имущества.

6.2. Для целей настоящих Правил страховая стоимость определяется следующим образом:

- для объектов строительных или монтажных работ – в размере полной контрактной (сметной) стоимости строительно-монтажных работ при их завершении, включая проектирование, материалы, конструкции, заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины и сборы, а также стоимость материалов, конструкций, машин и оборудования, поставляемых заказчиком за свой счет;
- для оборудования строительной площадки, строительных машин и оборудования, объектов, находящихся на строительной площадке или в непосредственной близости к ней, иного имущества - в размере их действительной стоимости на момент заключения договора страхования в месте их нахождения.

6.3. Если страховая сумма установлена договором страхования ниже страховой стоимости, то страховая выплата производится в размере, пропорциональном отношению страховой суммы к страховой стоимости, если иное не предусмотрено договором.

6.4. Если страховая сумма, указанная в договоре, превышает страховую стоимость, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

6.5. После осуществления страховой выплаты страховая сумма уменьшается на размер произведенной страховой выплаты, если иное не предусмотрено договором страхования.

6.6. Договором страхования может быть предусмотрено установление франшизы на один или несколько страховых случаев, по отдельным объектам страхования, рискам, категориям расходов. Франшиза может быть безусловной или условной. Размер франшизы может указываться в денежном выражении или процентах от страховой суммы или величины причиненного ущерба (убытка), подлежащего возмещению.

При установлении условной франшизы страховая выплата не производится, если размер ущерба меньше или равен франшизе, и производится в полном объеме, если он превышает франшизу. Если в договоре страхования указана безусловная франшиза, то страховая выплата производится в части, которая превышает размер безусловной франшизы.

6.7. Договором страхования могут быть установлены лимиты ответственности (максимальный размер страховой выплаты) на один или несколько страховых случаев, по отдельным объектам страхования, рискам, категориям расходов.

Лимиты ответственности могут устанавливаться в денежном выражении или процентах от страховой суммы или величины причиненного ущерба (убытка), подлежащего возмещению.

7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФОРМА И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

7.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику.

7.2. Сумма страховой премии исчисляется Страховщиком исходя из размера страховой суммы и страхового тарифа. Страховой тариф определяется на основании базового страхового тарифа и поправочных коэффициентов, учитывающих конкретные условия страхования и факторы страхового риска на основании сведений, представленных Страхователем, а так же иной информации, полученной Страховщиком при заключении договора страхования.

7.3. Страховая премия может быть оплачена единовременно, либо в рассрочку несколькими платежами (страховыми взносами).

7.4. Размер страховой премии, порядок, сроки ее оплаты и последствия нарушения этих условий устанавливаются договором страхования.

7.5. Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается: день поступления всей суммы страховой премии (страхового взноса) на банковский счет

Страховщика (при безналичных расчетах); день получения всей суммы страховой премии (страхового взноса) уполномоченным представителем Страховщика или внесения этой суммы в кассу Страховщика (при наличных расчетах).

Договором страхования могут быть предусмотрены иные условия определения дня уплаты страховой премии.

7.6. В случае неуплаты очередного страхового взноса в размере и сроки, установленные договором страхования, обязательства Страховщика по страховой выплате не распространяются на страховые случаи, произошедшие в период времени, исчисляемый с 00 часов 00 минут даты, следующей за датой, указанной в договоре как день уплаты очередного взноса, до 24 часов 00 минут даты уплаты суммы задолженности.

Договором страхования могут быть предусмотрены и иные последствия просрочки уплаты страховых взносов.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования заключается на период выполнения строительно-монтажных работ или по соглашению сторон на иной срок, который указывается в договоре страхования.

8.2. Страхование (обязательство Страховщика по страховой выплате) распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия договора страхования, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты всей суммы страховой премии (первого страхового взноса), если в договоре страхования не предусмотрено иное.

8.3. Действие страхования прекращается по тем застрахованным объектам или их составным частям, которые приняты или сданы в эксплуатацию, с даты подписания соответствующего акта приемки, если иное не предусмотрено в договоре страхования.

8.4. Договор страхования прекращается до истечения срока, на который он был заключен, в следующих случаях:

8.4.1. стороны выполнили свои обязательства, предусмотренные Договором страхования;

8.4.2. возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае Договор страхования прекращает действовать со дня прекращения существования страхового риска. При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

8.4.3. ликвидации Страхователя или Страховщика в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

8.4.4. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором страхования.

8.5. Договор страхования может быть прекращен досрочно по соглашению сторон. В этом случае Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии пропорционально сроку, оставшемуся до конца действия договора страхования, за вычетом расходов на ведение дел согласно структуре тарифной ставки.

8.6. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п. 8.4.2

настоящих Правил. При досрочном прекращении договора страхования по данному основанию уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное.

О намерении досрочного прекращения договора страхования Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если договором не предусмотрено иное.

9. ИЗМЕНЕНИЕ СТРАХОВОГО РИСКА

9.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно письменно уведомлять Страховщика о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования. Значительными изменениями во всяком случае признаются любые изменения сведений, указанных в договоре страхования (страховом полисе), письменном заявлении о страховании, приложениях к ним и/или письменных ответах Страхователя, адресованных Страховщику.

К обстоятельствам, влияющим на степень риска, помимо оговоренных выше также относятся: изменение или дополнение состава организаций и лиц, выполняющих строительно-монтажные работы (подрядчиков, субподрядчиков);

- приостановление, лишение или изменение (переход) права проведения строительномонтажных работ организаций, выполняющих строительно-монтажные работы (подрядчика, субподрядчика);
- переход прав собственности на застрахованное имущество к другому лицу,

приостановление, лишение таких прав;

- изменение технологии производства строительно-монтажных работ (способа строительства) и других работ по отношению к работам, предусмотренным проектно-сметной документацией;
- внесение изменений и дополнений в проектно-сметную документацию, договор подряда и контракты, заключенные с целью организации и проведения строительно-монтажных работ;
- изменение условий охраны, иных мер безопасности и защиты в отношении застрахованного имущества;
- изменение характера хранения, эксплуатации и использования застрахованного имущества;
- проведение работ, которые не входят в перечень строительно-монтажных работ, предусмотренных договором - подряда и на которые имеется право проведения строительномонтажных работ на застрахованных объектах;
- частичное или полное прекращение строительно-монтажных работ.

9.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии соразмерно увеличению степени страхового риска. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии, то Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. При неисполнении Страхователем обязанности, предусмотренной пунктом 9.1 настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора страхования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1. Страхователь имеет право:

10.1.1. Получать страховую выплату на условиях и в порядке, установленных настоящими Правилами и договором страхования;

10.1.2. Расторгнуть или отказаться от договора страхования в порядке, предусмотренном в пп. 8.5 и 8.6;

10.1.3. Требовать изменений условий договора страхования в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

10.2. Страхователь обязан:

10.2.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику всю необходимую информацию и представить все запрошенные Страховщиком сведения и документы, необходимые для оценки риска и принятия решения о заключении договора страхования;

10.2.2. Сообщить Страховщику при заключении договора страхования сведения обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов страхования;

10.2.3. Уплатить страховую премию в размере, порядке и сроки, установленные договором страхования;

10.2.4. Принимать за свой счет все разумные меры предосторожности, соблюдать все рекомендации Страховщика по предотвращению ущерба, а также нормы и требования органов ведомственного и государственного надзора и законодательства Российской Федерации для соответствующих видов строительно-монтажных работ;

10.2.5. Сообщить письменно Страховщику в течение трех суток о частичном или полном прекращении строительно-монтажных работ;

10.2.6. Известить незамедлительно Страховщика, путем письменного уведомления, обо всех ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, в соответствии с разделом 8 настоящих Правил;

10.2.7. Возвратить Страховщику полученную страховую выплату (или ее часть), в случае наступления или обнаружения обстоятельств, которые в силу закона или условий договора страхования полностью или частично лишают Страхователя права на страховую выплату.

В случае возврата Страхователю похищенного застрахованного имущества, он обязан вернуть Страховщику в течение 10 (десяти) дней полученную страховую выплату за вычетом расходов по оплате необходимых и произведенных восстановительных (ремонтных) работ, вызванных хищением имущества.

10.2.8. По требованию Страховщика обеспечить его представителю допуск на строительную площадку для проверки состояния застрахованных объектов и условий проведения строительномонтажных работ.

10.3. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

10.3.1. Незамедлительно принять все необходимые меры по предотвращению и уменьшению убытков, вызванных событием.

Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям и рекомендациям Страховщика, если таковые были ему даны.

10.3.2. Сообщить незамедлительно Страховщику всеми доступными средствами о наступлении события, имеющего признаки страхового случая и приведшего к возникновению убытков, в течение 24 часов с момента возникновения (если иное не предусмотрено договором страхования) и в течение 5 (пяти) рабочих дней направить Страховщику письменное заявление о причинах, обстоятельствах наступления, характере и размере произошедших убытков;

10.3.3. Незамедлительно заявить о произошедшем событии в соответствующие компетентные органы (органы противопожарной службы, органы внутренних дел, эксплуатационные и аварийные службы и пр.) для получения документов, подтверждающих факт наступления и размер ущерба, а также при необходимости для проведения расследования;

10.3.4. Сохранить вид и состояние поврежденного имущества (остатков имущества) до его (их) осмотра представителем Страховщика и не начинать без согласия Страховщика ремонт или утилизацию имущества, за исключением случая, когда исполнение этой обязанности препятствует ведению аварийно-спасательных работ и (или) выполнению письменных приказов и распоряжений представителей государственных органов.

10.3.5. Представить Страховщику и всем уполномоченным им лицам (представителям, экспертам и др.) возможность осмотра места наступления страхового случая в целях определения размера ущерба и выяснения обстоятельств и причин его наступления до проведения ремонтных или восстановительных работ.

Страхователь, известивший Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, вправе до проведения осмотра Страховщиком и с его письменного согласия произвести ремонт мелких повреждений, причиненных застрахованному объекту, в пределах суммы, согласованной со Страховщиком.

Если представителем Страховщика не будет произведена экспертиза в течение пяти рабочих дней со дня получения от Страхователя письменного извещения об ущербе, Страхователь вправе произвести ремонтные работы или замену поврежденных частей.

10.3.6. Предоставить все сведения и документы, которые необходимы Страховщику для подтверждения факта наступления страхового случая, установления причин и обстоятельств его наступления, определения размера убытков и суммы страховой выплаты. К таким документам, в частности, относятся:

заключение, акт или иной документ об обстоятельствах и причинах наступления страхового случая, выданный компетентным органом или организацией, производившей расследование обстоятельств и причин наступления страхового случая; документ, выданный органом, осуществляющим наблюдение и контроль за состоянием окружающей среды, содержащий сведения об опасных природных явлениях во время проведения строительно-монтажных работ на территории страхования (предоставляется в случае гибели, повреждения застрахованного имущества в результате стихийных бедствий); фото-кино-видеоматериалы, описания, эскизы, планы и/или схемы, на которых зафиксирован внешний вид погибшего, поврежденного имущества и его расположение относительно окружающей обстановки после наступления страхового случая, если предоставление таких документов прямо предусмотрено договором страхования; постановление о возбуждении, прекращении или об отказе в возбуждении уголовного дела по факту наступления страхового случая (в случае, когда в расследовании причин и обстоятельств страхового случая обязаны принимать участие правоохранительные органы); решение судебных, арбитражных, административных и прочих компетентных органов в связи

со страховым случаем; документы о расходах, произведенных или которые должны быть произведены, в целях оплаты ремонта (восстановления) поврежденного имущества (приобретения имущества аналогичного утраченному); документы, подтверждающие стоимость застрахованного имущества на дату наступления

страхового случая; документы о стоимости остатков имущества, пригодных для дальнейшего использования или реализации;

документы, подтверждающие расходы, произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем, Застрахованным лицом) в целях уменьшения ущерба, возмещаемого Страховщиком, либо выполнения письменных указаний Страховщика; иные документы, запрошенные Страховщиком в связи со страховым случаем, включая сведения, являющиеся коммерческой тайной;

10.3.7. Не принимать на себя и не исполнять никаких обязательств, и не вести никаких переговоров с третьими лицами в связи с убытками, наступившими в результате страхового случая без письменного согласия Страховщика;

10.3.8. Выдать по требованию Страховщика указанному им лицу доверенность со всеми необходимыми процессуальными полномочиями на право представлять интересы Страхователя в судебном процессе или при осуществлении иных действий;

10.3.9. Передать Страховщику все имеющиеся у него документы и доказательства, сообщить ему все сведения, а также выполнить все действия, необходимые для исполнения права требования (суброгации) к лицам, ответственными за убытки, подлежащие возмещению;

10.3.10. Известить незамедлительно Страховщика о получении возмещения от третьих лиц;

10.3.11. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором страхования.

10.4. Страховщик имеет право:

10.4.1. Требовать изменения условий договора страхования и/или уплаты дополнительно страховой премии соразмерно увеличению риска в соответствии с разделом 8 настоящих Правил;

10.4.2. Требовать расторжения договора страхования в одностороннем порядке с момента наступления изменений в степени риска, в случае если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или оплаты дополнительной страховой премии;

10.4.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, а также привлекать для этой цели сторонние организации;

10.4.4. Осматривать место наступления страхового случая до момента получения от Страхователя письменного заявления о событии, имеющем признаки страхового случая и возникшем ущербе;

10.4.5. Направлять запросы в компетентные государственные органы и различные предприятия и организации по вопросам, связанным с расследованием и установлением причин, обстоятельств возникновения убытков, а так же в связи с определением размера убытков;

10.4.6. Проверять состояние застрахованных объектов, соблюдение Страхователем строительных норм, правил техники безопасности, условий договора страхования;

10.4.7. Отложить осуществление страховой выплаты в случае, если по факту, относящемуся к наступившему страховому случаю, возбуждено уголовное дело или начато административное расследование в связи со страховым случаем, до вынесения имеющего законную силу решения по уголовному делу или приостановления производства по делу следователем, или окончания административного расследования и предоставления Страховщику соответствующих документов;

10.4.8. Потребовать проведения независимой экспертизы.

10.5. Страховщик обязан:

10.5.1. Ознакомить Страхователя с условиями настоящих Правил;

10.5.2. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

10.5.3. Произвести или организовать осмотр места наступления страхового случая и поврежденных объектов в течение пяти дней с даты письменного уведомления о наступлении страхового случая;

10.5.4. После получения всех документов и сведений, необходимых для принятия решения о наступлении страхового случая и определения размера ущерба произвести расчет страховой выплаты и произвести страховую выплату в случае признания случая страховым в течение 20 рабочих дней с даты представления последнего документа, если иное не предусмотрено договором страхования.

В случае отказа в страховой выплате Страховщик обязан сообщить об этом Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа в вышеуказанный срок.

10.5.5. Днем осуществления страховой выплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика или день выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика.

10.6. Договором страхования могут быть предусмотрены также другие права и обязанности сторон.

11. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ

11.1. Страховщик возмещает ущерб, причиненный в результате наступления страхового случая путем осуществления страховой выплаты в пределах страховых сумм, лимитов ответственности и с учетом франшиз.

11.2. Размер ущерба определяется Страховщиком на основании представленных по его требованию документов и результатов проведения осмотра (экспертизы).

11.3. Размер ущерба определяется в следующем порядке:

11.3.1. При утрате или хищении - в размере действительной стоимости застрахованного имущества на дату страхового случая.

11.3.2. При гибели или уничтожении - в размере действительной стоимости застрахованного имущества на дату страхового случая за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования или реализации.

Под гибелью (уничтожением) понимается безвозвратная утрата имуществом свойств и ценности, которые нецелесообразно или технически невозможно восстановить путем выполнения ремонта или стоимость ремонта требует финансирования в размере, равном или превышающем действительную стоимость застрахованного имущества на момент страхового случая;

11.3.3. При повреждении застрахованного имущества - в размере фактических затрат на его восстановление до состояния, в котором оно было на дату наступления страхового случая.

Под повреждением понимается утрата имуществом свойств и ценности, которые возможно восстановить путем выполнения ремонта, стоимость которого не превышает действительную стоимость застрахованного имущества.

11.4. В затраты на восстановление застрахованного имущества включаются:

- расходы на материалы и запасные части, необходимые для ремонта (восстановления) имущества;

- расходы на доставку материалы и запасные части к месту восстановления (за исключением срочной и авиа доставки, если иное не предусмотрено договором страхования);

- расходы на оплату работ по восстановлению (ремонту) имущества;

- расходы по расчетке территории. Расходами по расчетке считаются такие расходы, которые должны быть произведены в целях приведения территории строительной площадки после

страхового случая в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ и дальнейшего производства строительно-монтажных работ (удаление (демонтаж) остатков объектов, уборка и перевозка обломков, строительного мусора и иных материалов, оказавшихся на территории страхования в результате страхового случая. Данные расходы возмещаются, если об этом прямо указано в договоре страхования. Расходы возмещаются в пределах 2 % от страховой суммы по страхованию строительно-монтажных работ, если договором страхования не предусмотрено иное;

- иные расходы, прямо предусмотренные договором страхования и необходимые для восстановления застрахованного имущества до того состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

11.5. Затраты на восстановление поврежденного застрахованного имущества определяются за вычетом стоимости износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) материалов и запасных частей.

Если производится их замена, несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта, но не выше стоимости замены.

Если Страхователь продолжает эксплуатировать имущество, нуждающееся в восстановлении (ремонте) после страхового случая, Страховщик возмещает ущерб в той степени, в которой он не был вызван такой эксплуатацией

11.6. В затраты на восстановление застрахованного имущества, если иное не предусмотрено договором страхования, не включаются:

- расходы, связанные с изменениями и (или) улучшением имущества;
- расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением;
- расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию;
- расходы, связанные с оплатой сверхурочных работ, работ в ночное время, выходные и праздничные дни, затраты, вызванные срочностью проведения работ, изменения способа перевозки строительных материалов и оборудования;
- иные расходы, произведенные независимо от страхового случая.

11.7. Страховщик возмещает расходы, произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) с целью уменьшения ущерба, возмещаемого Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены по письменному указанию Страховщика, даже в случае, когда принятые меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости и независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

11.8. Если страховая сумма установленная в договоре страхования ниже страховой стоимости, то размер страховой выплаты сокращается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, если договором страхования не предусмотрено иное.

11.9. Страховая выплата производится с учетом установленных франшиз и в пределах установленных лимитов ответственности.

11.10. Каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы за счет иницилирующей стороны. Расходы по оплате проведения независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения не страховыми, относятся на Страхователя.

Если в результате проведения независимой экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в страховой выплате был необоснованным или размер страховой выплаты был необоснованно занижен, то Страховщик возмещает Страхователю расходы по проведению экспертизы.

11.11. Если договором страхования не предусмотрено иное, то в случае, если в момент возникновения убытка, подлежащего возмещению в соответствии с условиями заключенного по настоящим Правилам договора страхования, действуют иные договоры страхования, которые обеспечивают покрытие той же гибели, того же повреждения или той же ответственности, Страховщик производит страховую выплату в размере, пропорциональном отношению соответствующей страховой суммы по заключенному договору страхования к общей страховой сумме по всем вышеуказанным договорам страхования.

11.12. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение за ущерб от третьих лиц, виновных в его причинении, Страховщик выплачивает Страхователю только разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям договора страхования и суммой, полученной Страхователем от третьих лиц.

11.13. Не подлежат возмещению:

- косвенные убытки любого характера, в том числе неустойки (штрафы, пени) в результате некачественного или несвоевременного выполнения строительно-монтажных работ (оказанных услуг), расторжения или неисполнения договоров; - моральный вред.

11.14. Страховщик вправе отказать в страховой выплате в следующих случаях:

11.14.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) не исполнил обязанность, предусмотренную подпунктом 10.3.2. настоящих Правил, за исключением случая, когда будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности возместить ущерб.

11.14.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя).

11.14.3. Если будет установлено, что прямой или косвенной причиной наступления страхового случая явился факт отступления от проектно-сметной документации.

11.14.4. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

12. СУБРОГАЦИЯ

12.1. К Страховщику, произведшему страховую выплату по страхованию объектов строительства, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

12.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

12.3. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне уплаченной суммы страховой выплаты.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Споры по договору страхования между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров, а при недостижении соглашения споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ по страхованию гражданской ответственности при проведении строительно-монтажных работ

1. Настоящие Дополнительные условия (далее – ДУ) содержат особенности страхования имущественных интересов Страхователя или иного лица, выполняющего строительно-монтажные работы, связанных обязанностью возмещения вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ и, если это предусмотрено договором страхования, в период послепусковых гарантийных обязательств.

2. В случаях, не оговоренных настоящими ДУ, применяются соответствующие положения Правил страхования строительно-монтажных рисков, если это не противоречит существу страхования гражданской ответственности по настоящим ДУ.

3. Страхователь вправе осуществить страхование как своей гражданской ответственности, так и ответственности иного лица (Застрахованное лицо), выполняющего строительно-монтажные работы, и на которое такая ответственность может быть возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если Застрахованное лицо не названо в договоре, то считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

4. При страховании гражданской ответственности Выгодоприобретателями признаются физические и юридические лица, которым может быть причинен вред при проведении строительно-монтажных работ (третьи лица), и которые имеют право на возмещение вреда в соответствии с настоящими ДУ и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя или Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном действующим законодательством РФ, возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ и, если это предусмотрено договором страхования, в период послепусковых гарантийных обязательств.

Причинение вреда имуществу означает повреждение или гибель (уничтожение) имущества.

Причинение вреда жизни означает смерть физического лица.

Причинение вреда здоровью означает нарушение анатомической целостности и (или) функционирования органов и тканей организма физического лица.

6. Страховым случаем является наступление гражданской ответственности лица, чья ответственность застрахована (Страхователя или Застрахованного лица), за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ и, если это предусмотрено договором страхования, в период послепусковых гарантийных обязательств.

Причинение вреда нескольким лицам в результате одного и того же события или в результате ряда последовательно (или одновременно) произошедших событий рассматривается как один страховой случай.

7. Страховая сумма устанавливается по соглашению между Страхователем и Страховщиком с учетом предполагаемого размера вреда, который может быть причинен при проведении строительно-монтажных и, если это предусмотрено договором страхования, в период послепусковых гарантийных обязательств.

Договор страхования может предусматривать установление лимитов ответственности (максимальный размер страховой выплаты) на один или несколько страховых случаев, на одного или несколько потерпевших, по отдельным видам причинения вреда.

8. При наступлении страхового случая в зависимости от условий договора страхования возмещению подлежат:

а) при причинении вреда имуществу – убытки, вызванные повреждением или гибелью (уничтожением) имущества в размере затрат, необходимых на восстановление поврежденного имущества до состояния, в котором оно находилось на момент страхового случая, либо в размере стоимости нового взамен погибшего (уничтоженного) имущества, но не более страховой суммы (или установленного лимита ответственности);

б) при причинении вреда жизни и здоровью – расходы на компенсацию утраченного заработка (дохода), лечение, дополнительное питание, ритуальные услуги, выплаты иждивенцам в случае смерти кормильца, иные расходы, предусмотренные законодательством РФ. Указанные расходы возмещаются в размере фактически понесенных и документально подтвержденных затрат, но не более страховой суммы (или установленного лимита ответственности);

в) расходы, произведенные в целях уменьшения убытков от страхового случая, включая судебные расходы и расходы на выяснение причин и обстоятельств причин страхового случая, размера нанесенного вреда, понесенные Страхователем (Застрахованным лицом). Указанные расходы возмещаются, если они были необходимы или были произведены во исполнение

письменных указаний Страховщика в размере фактически понесенных и документально подтвержденных затрат, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

9. Размер вреда, причиненного третьим лицам, может определяться:

а) на основании вступившего в силу решения суда по иску потерпевшего лица (Выгодоприобретателя);

б) путем досудебного урегулирования претензии потерпевшего лица (Выгодоприобретателя) - на основании письменного соглашения между Страхователем, Страховщиком и Выгодоприобретателем с учетом положений настоящих Дополнительных условий.

10. Помимо случаев, оговоренных в Правилах страхования строительно-монтажных рисков, при страховании гражданской ответственности не подлежат также возмещению:

- вред, причиненный имуществу Страхователя (Застрахованного лица), принадлежащего ему на праве собственности, либо находящемуся в его распоряжении по иному основанию, предусмотренному законом или договором;

- вред, причиненный имуществу третьих лиц, которое застраховано или могло бы быть застраховано в соответствии с Правилами страхования строительно-монтажных рисков или Дополнительными условиями по страхованию послепусковых гарантийных обязательств;

- вред, причиненный какими-либо транспортными средствами, если они не предназначены для использования исключительно в пределах местонахождения объекта строительно-монтажных работ;

- вред, причиненный имуществу, а также жизни и здоровью лиц, находящихся со Страхователем (Застрахованным лицом) в трудовых или гражданско-правовых отношениях, причиненный им в связи с исполнением служебных обязанностей;

- моральный вред, вред, причиненный деловой репутации, или вред, выразившийся в упущенной выгоде третьих лиц;

- вред, причиненный в результате событий, произошедших вне пределов территории страхования, если иное не предусмотрено договором страхования;

- вред, причиненный при отсутствии прямой причинной связи с осуществлением строительно-монтажных, пуско-наладочных и послепусковых гарантийных работ.

11. При страховании гражданской ответственности на период производства строительно-монтажных и пуско-наладочных работ обязательства Страховщика в части страховых выплат распространяются на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия договора страхования, но не ранее поступления строительных материалов и оборудования на строительную площадку и не позднее сдачи объекта в эксплуатацию, если договором страхования не предусмотрено иное.

При страховании гражданской ответственности на период послепусковых гарантийных обязательств обязательства Страховщика в части страховых выплат распространяются на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия договора страхования, но не ранее вступления в силу послепусковой гарантии и не позднее истечения срока гарантии, если договором страхования не предусмотрено иное.

12. В дополнение к разделу 8 Правил страхования строительно-монтажных работ Страхователь (Застрахованное лицо) также обязан:

12.1. Незамедлительно извещать Страховщика любыми доступными средствами связи обо всех требованиях имущественного характера, предъявленных в связи с причинением вреда. При получении таких требований извещать потерпевшего о наличии договора страхования гражданской ответственности, предоставить реквизиты Страховщика, предпринять все меры, чтобы потерпевший до рассмотрения его требования Страховщиком, не обращался с иском в суд.

12.2. При рассмотрении требований потерпевшего по указанию Страховщика делать письменные запросы заявителю о предоставлении документов, необходимых для проведения расследования страхового случая Страховщиком, и предпринять меры для обеспечения участия Страховщика в расследовании причин и обстоятельств страхового случая.

12.3. Незамедлительно известить Страховщика о подаче потерпевшим искового заявления в суд. В этом случае Страхователь по требованию Страховщика обязан выдать доверенность указанному Страховщиком лицу на право представлять Страхователя в судебном процессе со всеми необходимыми процессуальными полномочиями.

12.4. Подать Страховщику письменное заявление о возмещении вреда и представить Страховщику все необходимые ему документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер ущерба. К таким документам, в частности, относятся:

- документы, касающиеся обстоятельств наступления страхового случая, его причин и размера ущерба (такими могут быть заключения государственных и ведомственных комиссий, акты обследования имущества и другие документы);

- претензии третьих лиц о возмещении вреда;

- сведения о потерпевших и их банковских (почтовых) реквизитах;

- постановление суда;

- любые другие документы, запрошенные Страховщиком в целях установления факта наступления страхового случая и размера причиненного вреда.

13. Страховщик вправе от имени Страхователя (Застрахованного лица) вести переговоры и заключать соглашения по урегулированию требований третьих лиц о возмещении причиненного им вреда.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ по страхованию послепусковых гарантийных обязательств

1. Настоящие Дополнительные условия (далее – ДУ) содержат особенности страхования имущественных интересов Страхователя, связанных с выполнением послепусковых гарантийных обязательств в отношении построенных (смонтированных) объектов строительно-монтажных работ.

2. В случаях, не оговоренных настоящими ДУ, применяются соответствующие положения Правил страхования строительно-монтажных рисков, если это не противоречит существу страхования послепусковых гарантийных обязательств по настоящим ДУ.

3. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском непредвиденных расходов в период послепусковых гарантийных обязательств, обусловленных гибелью (уничтожением) или повреждением объектов строительно-монтажных работ, сданных в эксплуатацию. Договор страхования считается заключенным в пользу самого Страхователя.

4. Страховым случаем является возникновение у Страхователя непредвиденных расходов в период послепусковых гарантийных обязательств, вызванных гибелью (уничтожением) или повреждением сданных в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ, в результате:

- ошибок, допущенных при нахождении Страхователя (Выгодоприобретателя) на построенном (смонтированном) объекте строительно-монтажных работ в период послепусковых гарантийных обязательств для устранения недостатков производства строительно-монтажных работ или для проведения технического обслуживания и иных работ в соответствии с его договорными обязательствами;

- недостатков, допущенных при проведении строительно-монтажных, но выявленных в период гарантийной эксплуатации;

- ошибок, допущенных при проектировании строительного объекта, дефектов материалов, конструкции, литья.

В договоре страхования может быть указана одна или несколько причин возникновения непредвиденных расходов.

5. Кроме исключений, оговоренных в Правилах страхования строительно-монтажных рисков, не являются страховыми случаями:

- расходы, возникшие в результате гибели или повреждения горюче-смазочных материалов, охлаждающих жидкостей и прочих вспомогательных материалов, продукции, производимой или обрабатываемой на объектах строительно-монтажных работ;

- расходы, возникшие вследствие отсутствия обеспечения надлежащего снабжения построенных (смонтированных) объектов необходимым сырьем и материалами в соответствии с действующими нормативами и правилами;

- расходы, связанные с любыми косвенными убытками, в частности, потери ожидаемой прибыли или потери от наложения штрафов в ходе выполнения субподрядных работ.

6. Страховая сумма устанавливается по соглашению между Страхователем и Страховщиком в пределах действительной стоимости объекта строительно-монтажных работ после завершения строительства или монтажа.

При страховании послепусковых гарантийных обязательств по нескольким объектам строительно-монтажных работ страховые суммы устанавливаются в отношении каждого объекта.

Если страховая сумма установлена в размере меньшем, чем действительной стоимости объекта строительно-монтажных работ после завершения строительства и (или) монтажа, страховая выплата производится в размере пропорциональном отношению страховой суммы к действительной стоимости объекта, если договором страхования не предусмотрено иное.

7. Величина ущерба, подлежащего возмещению, определяется:

7.1. При гибели (уничтожении) объекта строительно-монтажных работ - в размере его действительной стоимости на момент наступления страхового случая за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования.

7.2. При повреждении объекта строительно-монтажных работ - в размере расходов на его восстановление до состояния, которое было на момент наступления страхового случая. Расходы на восстановление включают:

- расходы на приобретение запасных частей и материалов, необходимых для выполнения ремонта;

- расходы по доставке запасных частей и материалов к месту ремонта;

- расходы на оплату работ по проведению ремонта;

- иные расходы, необходимые для восстановления поврежденного объекта, но только в том случае, если это прямо указано в договоре страхования.

8. Размер страховой выплаты определяется величиной ущерба с учетом установленных франшиз, лимитов ответственности и других условий договора страхования.

9. Обязательство Страховщика в части страховых выплат начинается после вступления в силу послепусковых гарантийных обязательств и заканчивается по истечению вышеуказанного гарантийного срока, если договором страхования не предусмотрено иное.

10. Страховая выплата производится в соответствии с положениями Правил страхования строительного риска, настоящих ДУ и условий договора страхования на основании письменного заявления о возмещении ущерба, документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ по страхованию риска возникновения убытков вследствие задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительного-монтажных работ

1. Настоящие Дополнительные условия (далее – ДУ) содержат особенности страхования риска возникновения убытков в результате задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительного-монтажных работ.

2. Страхование по настоящим ДУ осуществляется только при условии одновременного страхования объектов строительного-монтажных работ в соответствии с Правилами страхования строительного-монтажных рисков.

3. В случаях, не оговоренных настоящими ДУ, применяются соответствующие положения Правил страхования строительного-монтажных рисков, если это не противоречит существу страхования риска возникновения убытков вследствие задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительного-монтажных работ по настоящим ДУ.

4. Риск возникновения убытков в результате задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительного-монтажных работ считается застрахованным в пользу Страхователя или иного лица (Застрахованное лицо), являющегося заказчиком строительного-монтажных работ.

5. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения убытков в результате задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительного-монтажных работ.

6. Страховым случаем является возникновение убытков в результате задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительного-монтажных работ вследствие событий, предусмотренных п.п. 4.1, 4.2 Правил страхования строительного-монтажных рисков и оговоренных в договоре страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- событие, которое привело к задержке сдачи в эксплуатацию объектов строительного-монтажных работ, признано Страховщиком как страховой случай по страхованию объектов строительного-монтажных работ, указанных в договоре страхования;

- событие, которое привело к задержке сдачи в эксплуатацию объектов строительного-монтажных работ, произошло в течение срока действия договора страхования.

7. Если иное не предусмотрено договором страхования, в дополнение к исключениям, оговоренным в Правилах страхования строительного-монтажных рисков, возникновение убытков не является страховым случаем, если задержка сдачи в эксплуатацию объектов строительного-монтажных работ произошла вследствие:

- утраты, гибели (уничтожения) или повреждения объектов строительного-монтажных работ в результате землетрясения, извержения вулкана, цунами;

- изменений и/или улучшения поврежденных объектов строительного-монтажных работ по сравнению с их состоянием, предусмотренным проектно-сметной документацией на момент заключения договора страхования;

- утраты, гибели (уничтожения) или повреждения оборудования и материалов, необходимых для строительного-монтажных работ, в процессе их перевозки от поставщиков до строительной площадки;

- утраты, гибели (уничтожения) или повреждения оборудования и материалов, необходимых для строительного-монтажных работ, на территории предприятий поставщиков;

- отсутствия финансирования строительного-монтажных работ;

- любых действий органов государственной власти.

Перечень исключений из страхового случая может быть сокращен или дополнен в договоре страхования по соглашению сторон.

8. Страховая сумма устанавливается по соглашению между Страхователем и Страховщиком в пределах размера максимально возможных убытков, которые Страхователь (Застрахованное лицо), как можно ожидать, понес бы при наступлении страхового случая.

9. Договором страхования может быть предусмотрен период возмещения, под которым понимается установленная договором страхования продолжительность задержки, в течение которой возникшие убытки, вызванные задержкой, подлежат возмещению. В случае если установленный договором страхования период возмещения превышает фактическую продолжительность задержки, то период возмещения считается равным фактической продолжительности задержки.

10. Страхование (обязательства Страховщика по страховой выплате) по настоящим ДУ начинается с момента начала срока действия договора страхования и заканчивается по истечении указанного в договоре страхования периода возмещения, если договором страхования не предусмотрено иное.

11. В дополнение к разделу 10 Правил страхования строительно-монтажных рисков в период действия договора страхования Страхователь (Застрахованное лицо) обязан предоставлять Страховщику письменные отчеты о соблюдении графика выполнения строительно-монтажных работ. Форма и периодичность предоставления отчетов устанавливается в договоре страхования.

12. В дополнение к разделу 10 Правил страхования строительно-монтажных рисков при наступлении страхового случая Страхователь (Застрахованное лицо) также обязан предоставлять Страховщику всю доступную информацию и документацию, позволяющую судить о причинах и последствиях события, ставшего причиной страхового случая в соответствии с настоящими ДУ, характере и размерах понесенных убытков (расходов), в частности:

- оговоренные в договоре страхования документы, подтверждающие наступление события, повлекшего задержку сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ;

- банковские, налоговые, бухгалтерские, иные финансовые и платежные документы, утвержденные бизнес-планы, проектно-сметную документацию, заключения экспертов (экспертных комиссий), акты и заключения аудиторских, оценочных и иных организаций, имеющих лицензии на соответствующие виды деятельности, материалы иных компетентных органов, свидетельствующие о размерах понесенных убытков;

- документы, подтверждающие произведенные дополнительные расходы, направленные на недопущение или сокращение задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ, если такие расходы были разумны и необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

13. При наступлении предусмотренного настоящими ДУ страхового случая размер убытков, возникших в результате задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ и подтвержденных документально, определяется Страховщиком и включает в себя:

13.1. прибыль, которая могла быть получена, если бы не произошло задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ;

13.2. текущие расходы, производимые Страхователем (Застрахованным лицом) в период задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ, которые должны были возмещаться из выручки, которая могла быть получена, если бы не произошло задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ. К таким расходам, в частности, относятся:

- постоянные издержки (зарплата работников, платежи и налоги, начисляемые на фонд оплаты труда, плата за аренду помещений, оборудования и другого имущества, налоги и обязательные платежи, подлежащие оплате вне зависимости от оборота и результатов производственной или иной деятельности, связанной с застрахованными объектами строительно-монтажных работ, а именно, налоги на имущество, землю, регистрационные сборы, плата за лицензию и т.д.);

- расходы по обслуживанию долговых обязательств (проценты по кредитам, займам или иным привлеченным средствам, если эти средства привлекались для инвестиций в застрахованные объекты строительно-монтажных работ и область деятельности, связанную с этими объектами);

13.3. разумные и необходимые дополнительные расходы, произведенные по письменному согласованию со Страховщиком или по его письменному указанию с единственной целью недопущения или сокращения продолжительности задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ и уменьшения связанных с такой задержкой убытков.

14. Конкретный состав убытков (расходов), возникающих в результате задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ и подлежащих возмещению Страховщиком, указывается в договоре страхования.

15. Размер убытков (расходов), возникших в результате задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ и подлежащих возмещению Страховщиком, определяется за установленный договором страхования период возмещения, если договором страхования не предусмотрено иное.

16. К текущим расходам не относятся и не подлежат возмещению:

- налог на добавленную стоимость и аналогичные ему налоги и сборы, таможенные пошлины, акцизы, налоги с прибыли, доходов, оборотов, объемов продаж, которые подлежали бы оплате в результате деятельности, связанной с застрахованными объектами строительно-монтажных работ, если бы не произошло задержки сдачи в эксплуатацию этих объектов;

- расходы по операциям с ценными бумагами, земельными участками или денежными средствами и по другим операциям, не имеющим непосредственного отношения к области деятельности, связанной с застрахованными объектами строительно-монтажных работ;

- расходы по перевозке оборудования и материалов, производимой в период задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ, если иное не предусмотрено договором страхования;

- расходы по оплате электроэнергии, тепла, газа, воды, сырья и материалов, и т.п., за исключением имеющих срок годности меньше продолжительности задержки или установленного договором страхования периода возмещения;

- неустойки, штрафы, пени или иные штрафные санкции, которые Страхователь (Застрахованное лицо) в соответствии с заключенными им договорами обязан оплачивать за невыполнение своих договорных обязательств, при условии, что такие санкции предусмотрены договорами, вступившими в силу после события, повлекшего задержку сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ, или невыполнение договорных обязательств не явилось следствием такой задержки, если договором страхования не предусмотрено иное;

- неустойки, штрафы, пени или иные штрафные санкции по налогам и обязательным платежам, которые Страхователь (Застрахованное лицо) должен уплатить согласно действующему законодательству;

- дополнительные расходы, выгоду от которых Страхователь (Застрахованное лицо) получает по окончании задержки или периода возмещения, установленного договором страхования.

17. Договором страхования может быть установлена временная франшиза.

При установлении временной франшизы Страховщик не возмещает оговоренные в договоре страхования убытки/расходы Страхователя (Застрахованного лица), понесенные последним в течение определенного в договоре страхования периода времени с момента начала периода задержки.

18. Размер страховой выплаты определяется суммой возмещаемых убытков (расходов), возникших в результате задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ и предусмотренных договором страхования, с учетом установленных периода возмещения и франшиз в пределах установленной страховой суммы или установленных лимитов ответственности.

19. Страховая выплата производится в соответствии с положениями Правил страхования строительно-монтажных рисков, настоящих ДУ и условий договора страхования на основании письменного заявления о возмещении ущерба, документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер понесенных убытков (расходов).