

## СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ К ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ КРЕДИТОРА (ЗАИМОДАВЦА)

**Базовый страховой тариф** по страхованию финансовых рисков кредитора (заимодавца) составляет 4,4 % от страховой суммы и рассчитан для случая, когда размер страховой суммы по договору страхования составляет 20% от стоимости предмета ипотеки на дату заключения договора страхования (далее - действительная стоимость), и срока действия договора страхования, ограниченного моментом достижения отношения остатка основного долга по обеспеченному ипотекой обязательству к действительной стоимости предмета ипотеки в размере 70%.

### Поправочные коэффициенты

1. Страховщик имеет право применять повышающие и (или) понижающие поправочные коэффициенты к базовому страховому тарифу в зависимости от отношения остатка основного долга по обеспеченному ипотекой обязательству на дату заключения договора страхования к действительной стоимости предмета ипотеки (Таблица 1).

Таблица 1. Поправочные коэффициенты к базовому страховому тарифу в зависимости от отношения остатка основного долга по обеспеченному ипотекой обязательству на дату заключения договора страхования к действительной стоимости предмета ипотеки.

Страховая сумма	Отношение остатка основного долга по обеспеченному ипотекой обязательству на дату заключения договора страхования к действительной стоимости предмета ипотеки (%)	Значение поправочного коэффициента
20% от действительной стоимости предмета ипотеки	до 75*	0,5 - 1,6
	от 75 до 80	1,7 - 3,0
	от 80 до 90	3,1 - 6,0

\* здесь и далее диапазон «от и до» означает исключение значения «от» и включение значения «до»

2. При заключении договора страхования со сроком, ограниченным моментом достижения отношения остатка основного долга по обеспеченному ипотекой обязательству к действительной стоимости предмета ипотеки в размере ином, чем 70%, к базовому страховому тарифу могут применяться поправочные коэффициенты, указанные в Таблице 2.

Таблица 2. Поправочные коэффициенты к базовому страховому тарифу, применяемые при условии окончания срока действия договора страхования в зависимости от достижения следующих значений отношения остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки.

Отношение остатка основного долга по обеспеченному ипотекой обязательству страхования к действительной стоимости предмета ипотеки (%)	от 60 до 69	от 70 до 75	от 75 до 80	от 80 до 90
Возможные значения коэффициента	1,1 – 4,5	0,9 - 0,95	0,8 – 0,9	0,6 – 0,8

3. При заключении договора страхования со страховой суммой иной, чем 20% от действительной стоимости предмета ипотеки, к базовому страховому тарифу могут применяться поправочные коэффициенты от 0,5 – 1,0 (в случае увеличения доли страховой суммы) или 1,0 – 1,3 (в случае уменьшения доли страховой суммы).

4. При сроке действия договора страхования, равном сроку действия обеспеченного ипотекой обязательства, страховой тариф получается умножением базового страхового тарифа на поправочный коэффициент 1,0 – 4,5.

5. Базовые страховые тарифы рассчитаны при условии единовременной уплаты страховой премии. При уплате страховой премии в рассрочку к базовым страховым тарифам применяется поправочный коэффициент (1,0 – 1,2), зависящий от количества и сроков платежей.

6. Если договором страхования предусмотрено дополнение либо сокращение стандартного перечня исключений из страховых случаев, определенного Правилами, то Страховщик имеет право корректировать базовые страховые тарифы поправочными коэффициентами 0,5 – 1,0 (в случае дополнения перечня) или 1,0 – 3,0 (в случае сокращения перечня).

7. Страховщик также вправе применять к базовому страховому тарифу иные поправочные коэффициенты, учитывающие влияние различных обстоятельств на степень страхового риска (Таблица 3).

Таблица 3. Таблица иных повышающих или понижающих поправочных коэффициентов.

№ п/п	Обстоятельства / факторы риска, позволяющие применять к базовым тарифным ставкам повышающие или понижающие коэффициенты	Размер повышающих коэффициентов. ----- Условия применения.	Размер понижающих коэффициентов. ----- Условия применения.
1	Размер установленных процентов за пользование кредитом или займом	1,1 – 2,5 ----- выше ставки рефинансирования ЦБ РФ	Нет
2	Возраст заемщика	1,1 – 1,5 ----- от 18-ти до 30-ти лет: 1,1- 4,0 от 30-ти до 35-ти лет: 1,1- 3,0 свыше 50 лет: 1,1- 5,0	0,7 – 0,99 ----- от 35-ти до 50-ти лет
3	Место работы, занимаемая должность, размер заработной платы заемщика	1,1 – 3,0 ----- Отсутствие постоянной работы и заработка или работа по срочному трудовому договору; частая смена мест работы; должностной оклад ниже средней заработной платы по РФ	0,7 – 0,99 ----- Постоянная работа в соответствии с трудовым договором на неопределенный срок; должностной оклад выше средней заработной платы по РФ; хорошая деловая репутация

Значение результирующего поправочного коэффициента не может быть меньше 0,3 или превышать 10,0.

Страховой тариф при заключении конкретного договора страхования получается путем умножения базового тарифа на результирующий поправочный коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих поправочных коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) вышеуказанных факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

Полученный страховой тариф по конкретному договору страхования согласовывается со Страхователем и используется для расчета страховой премии.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) поправочных коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовому страховому тарифу, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, в настоящем документе указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих поправочных коэффициентов в определенном диапазоне их применения.