

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Генерального директора  
ЗАО «Страховая группа «УралСиб»  
от 04.06.2010 № 91

Регистрационный номер: 132

**ПРАВИЛА**  
**добровольного страхования объектов общего имущества**  
**в многоквартирных домах в г. Москве**

Москва, 2010 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Общие положения.....	3
2. Договор страхования: определение и порядок заключения.....	3
3. Объект страхования.....	3
4. Страховой случай.....	4
5. Страховая стоимость и страховая сумма.....	5
6. Страховая премия: форма и порядок ее уплаты.....	5
7. Срок действия договора страхования.....	6
8. Изменение степени риска.....	6
9. Обязанности сторон при наступлении страхового случая.....	6
10. Определение размера и выплата страхового возмещения.....	7
11. Суброгация.....	8
12. Порядок разрешения споров.....	9

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о страховании, нормативными правовыми актами Правительства Москвы и содержат условия, на которых Закрытое акционерное общество "Страховая группа "УралСиб", именуемое в дальнейшем "Страховщик", заключает договоры добровольного страхования объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в г. Москве (далее – договор страхования).

1.2. Страхователями на основании поручений, оформленных протоколами решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, в пределах переданных полномочий и со всеми вытекающими из договора страхования правами и обязанностями, включая право получения страхового возмещения, могут выступать: собственники помещений в многоквартирных домах;

действующие в домах товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, созданные собственниками помещений в целях управления общим имуществом и обеспечения жилищно-коммунальными услугами;

управляющие организации, выбранные собственниками помещений.

## **2. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ПОНЯТИЕ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

2.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах указанной в договоре страховой суммы.

2.2. Основанием для заключения договора страхования является письменное заявление Страхователя, составленное на бланке установленной Страховщиком формы, или устное заявление Страхователя.

2.3. Для заключения договора страхования Страхователь обязан:

сообщить Страховщику сведения об обстоятельствах, определенно оговоренных Страховщиком в договоре страхования, бланке заявления, приложениях к ним или в дополнительном письменном запросе;

обеспечить Страховщику возможность произвести оценку страхового риска;

предоставить Страховщику выписку из решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, о заключении договора страхования и определении лица, выступающего Страхователем, а также в зависимости от того, кто является Страхователем, подлинники или надлежащим образом заверенные копии следующих документов: свидетельства о регистрации и устава товарищества собственников жилья, жилищного кооператива (иного потребительского кооператива, созданного собственниками в установленном законом порядке в целях управления общим имуществом), выбранной собственниками помещений в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организации (управляющего), договора управления многоквартирным домом (для управляющей организации).

2.4. Договор страхования может заключаться путем составления одного документа, подписанного от имени Страховщика и Страхователя, либо путем вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса (свидетельства, сертификата), подписанного от имени Страховщика уполномоченным лицом.

В последнем случае принятие Страхователем страхового полиса означает заключение договора на условиях, предложенных Страховщиком.

2.5. Договор страхования считается заключенным на условиях, содержащихся в тексте настоящих Правил в том случае, если в договоре прямо указывается на их применение и сами Правила страхования приложены к договору. Факт вручения Страхователю Правил страхования удостоверяется его подписью в договоре.

2.6. В период действия договора страхования Страхователь обязан обеспечить представителю Страховщика возможность осуществления проверки сведений, которые он сообщил Страховщику при заключении договора страхования.

Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику при заключении договора страхования заведомо ложные сведения, то Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## **3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы собственников помещений в многоквартирных домах, связанные с ущербом, который может возникнуть в результате наступления страхового случая с общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах в городе Москве, на содержание и текущий ремонт общего имущества в которых управляющим организациям выделяются субсидии из бюджета города Москвы (далее – застрахованное имущество).

Застрахованным имуществом могут являться следующие категории общего имущества:

3.1.1. Конструктивные элементы дома и их отделка, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме (далее - помещения общего пользования), и их отделка.

К конструктивным элементам дома относятся фундамент, несущие и ненесущие стены, перекрытия, относящиеся к помещениям общего пользования перегородки, крыша дома, ограждающие несущие и

ненесущие конструкции, включая окна и двери помещений общего пользования.

К помещениям общего пользования относятся, в частности, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифтовые холлы, лифтовые комнаты, тамбуры, входы в подъезды, вентиляционные камеры, помещения подвалов, чердаков, технических этажей, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и/или нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).

К отделке относятся покрытие стен, перегородок, потолка и пола всеми видами материалов, лепнина, остекление окон и дверей помещений общего пользования

Под отделкой конструктивных элементов понимается наружная отделка дома.

Под отделкой помещений общего пользования понимается их внутренняя отделка.

3.1.2. Внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование.

Под внеквартирными инженерными коммуникациями и оборудованием понимаются расположенные вне квартир и/или обслуживающие более одного помещения инженерные коммуникации (электропроводка, водопроводные, газовые и канализационные трубы, трубы центрального отопления, трубы внутреннего водостока, телевизионный кабель, телефонный кабель, вентиляционные короба, воздуховоды системы кондиционирования), отопительное оборудование<sup>\*)</sup>, оборудование водоснабжения<sup>\*)</sup>, вентиляционное оборудование, противопожарное оборудование, мусоропровод, газовое оборудование<sup>\*)</sup>, охранная сигнализация и система видеонаблюдения, электрическое оборудование<sup>\*)</sup>, в т.ч. электроустановочные изделия и светильники, радиотехническое оборудование.

3.1.3. Лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт, а также переданные в состав общего имущества подъемники (платформы) для перемещения инвалидов-колясочников.

Под лифтовым оборудованием понимаются кабины лифтов, оборудование лифтовых комнат, лифтовых шахт и порталов.

Под конструктивными элементами лифтовых шахт понимаются стены, ограждения (в т.ч. остекление), перегородки, перекрытия лифтовых шахт.

3.2. Договор страхования может быть заключен как по всему перечню категорий общего имущества, указанных в п. 3.1 настоящих Правил, так по отдельным категориям.

3.3. Не подлежит страхованию на условиях настоящих Правил общее имущество в домах:

признанных в установленном порядке аварийными;

подлежащих в установленном порядке освобождению в связи со сносом, реконструкцией, переоборудованием в нежилые, с изъятием земельного участка или по другим основаниям;

находящихся в зоне, которой угрожают стихийные бедствия, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы.

#### 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1. Страховым случаем признается повреждение или уничтожение застрахованного имущества, произошедшие вследствие:

4.1.1. Пожара (воздействия пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), в том числе возникшего в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома, а также проведения правомерных действий по его ликвидации.

Под пожаром понимается возникновение огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания.

4.1.2. Взрыва по любой причине (исключая террористический акт), в том числе произошедшего в жилых и/или нежилых помещениях данного дома.

4.1.3. Аварий систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе происшедших в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома. Повреждение (уничтожение) застрахованного имущества вследствие проведения правомерных действий по ликвидации аварий систем отопления, водопровода, канализации, внутренних водостоков приравнивается к повреждению (уничтожению) общего имущества вследствие самих аварий указанных систем.

К водопроводным, отопительным, канализационным системам относятся системы коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации, включающие разрешенные строительными нормами и правилами для применения в соответствующих инженерных сетях трубопроводы, устройства, оборудование и приборы.

Не относятся к указанным системам дополнительные (не предусмотренные проектами многоквартирных домов, в которых застрахованы объекты общего имущества) санитарно-технические приборы и оборудование, смонтированные в нарушение установленного порядка переустройства жилых и/или нежилых помещений, до узлов водосливной и водоразборной (запорной) арматуры, обеспечивающей их подключение к трубопроводам систем коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации.

Под аварией понимается повреждение или выход из строя системы в целом или отдельных ее частей (элементов), повлекшие причинение ущерба застрахованному имуществу. При этом к авариям не относятся изменения параметров работы системы, не связанные с разрушением (повреждением)

<sup>\*)</sup> Включая переданные в состав общего имущества общедомовые приборы учета, установленные после сдачи дома в эксплуатацию.

элементов этой системы и не приведшие к выходу из системы воды, иных жидкостей или пара.

4.1.4. Сильного ветра (свыше 20 м/с), смерча, шквала, а также сопровождающих их атмосферных осадков.

4.1.5. Противоправных действий третьих лиц.

К противоправным действиям относятся: умышленное повреждение (уничтожение) застрахованного имущества (за исключением террористического акта), повреждение (уничтожение) застрахованного имущества по неосторожности, хулиганство, акты вандализма, хищение отдельных элементов застрахованного имущества и/или оборудования.

4.2. Повреждение или уничтожение застрахованного имущества не являются страховым случаем, если эти события прямо или косвенно произошли в результате:

4.2.1. Несоблюдения Страхователем правил пожарной безопасности, установленных правил и норм содержания и ремонта жилых домов.

4.2.2. Невыполнения Страхователем в установленный срок требований (предписаний) в отношении состояния застрахованного имущества, выданных соответствующим органом надзора.

4.2.3. Гниения, старения и естественного изменения свойств материалов отдельных элементов застрахованного имущества, изнашивания оборудования.

4.2.4. Проникновения в помещения и другие объекты общей собственности атмосферных осадков через незакрытые на запирающие элементы окна, двери, если это событие не явилось следствием повреждения конструктивных элементов оконных и/или дверных блоков из-за сильного ветра (свыше 20 м/с), смерча или шквала.

4.2.5. Террористического акта.

4.3. Страховщик освобождается от обязанности выплатить страховое возмещение, если страховым случаем произошел вследствие:

– умысла Страхователя;

\* военных действий или иных военных мероприятий;

\* гражданской войны, народных волнений или забастовок.

## **5. СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ И СТРАХОВАЯ СУММА**

5.1. Под страховой стоимостью понимается действительная стоимость застрахованного имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования, которая определяется в соответствии с нормативными документами Правительства Москвы, принятыми для целей настоящего страхования.

5.2. Страховая сумма (сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение при наступлении страхового случая) устанавливается в размере части страховой стоимости застрахованного имущества, пропорциональной размеру обязательств Страховщика по возмещению ущерба и складывается из страховых сумм, установленных по отдельным категориям застрахованного имущества (п.3.1). Размер обязательств Страховщика по возмещению ущерба устанавливается нормативными правовыми документами Правительства Москвы и указывается в договоре страхования.

5.3. Размер страхового возмещения по каждому очередному страховому случаю для каждой категории общего имущества не может превышать разницу между установленной в договоре страхования страховой суммой по этой категории и ранее произведенными выплатами по страховым случаям, произошедшим с имуществом этой категории за период действия договора страхования.

В случае если установленная в договоре страхования страховая сумма по отдельной категории имущества будет исчерпана выплатами страхового возмещения, по данной категории между Страхователем и Страховщиком может быть заключено дополнительное соглашение к договору страхования об увеличении страховой суммы по соответствующей категории имущества до величины, первоначально установленной в договоре страхования, на срок, не превышающий срок действия договора страхования.

## **6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: ФОРМА И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ**

6.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику.

6.2. Сумма страховой премии исчисляется Страховщиком исходя из страховой суммы и страхового тарифа.

Страховой тариф может устанавливаться в зависимости от конструктивных особенностей и условий использования многоквартирного дома или помещений, а также других факторов, влияющих на страховой риск.

6.3. Страховая премия может уплачиваться единовременно или в рассрочку несколькими страховыми взносами.

В договоре страхования указывается сумма страховой премии (суммы страховых взносов) и срок (сроки) ее (их) уплаты.

6.4. При уплате страховой премии в рассрочку обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения не распространяется на страховые случаи, произошедшие в интервале времени, исчисляемом с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем срока, установленного для уплаты суммы очередного страхового взноса, указанного в договоре страхования, внесение которого просрочено, до 00 часов 00 минут дня, следующего за днем фактической уплаты суммы просроченного страхового взноса.

6.5. Днем уплаты суммы страховой премии (страхового взноса) считается:

день поступления всей суммы страховой премии (страхового взноса) на банковский счет Страховщика (при безналичных расчетах), если договором страхования не предусмотрено иное;

день получения всей суммы страховой премии (страхового взноса) уполномоченным представителем Страховщика или внесения всей суммы страховой премии (страхового взноса) в кассу Страховщика (при наличных расчетах).

6.6. Если страховая премия (страховой взнос) уплачена в установленный договором страхования срок, но в размере меньшем исчисленного, размер страхового возмещения исчисляется пропорционально отношению уплаченной страховой премии (страхового взноса) к подлежащей уплате в соответствии с условиями договора страхования.

6.7. При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, уплата страховой премии в части доли города Москвы в праве на общее имущество производится в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Москвы.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Договор страхования заключается сроком на один год.

7.2. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса), и действует в течение периода времени, указанного в договоре страхования.

7.3. Обязательства Страховщика в части выплаты страхового возмещения распространяются на страховые случаи, происшедшие в течение срока действия договора страхования в интервале времени, исчисляемом с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты суммы страховой премии (первого страхового взноса), если в договоре не предусмотрено иное, до 24 часов 00 минут последнего дня срока действия договора страхования.

7.4. Договор страхования прекращается до истечения срока, на который он был заключен, если:

7.4.1. Стороны выполнили свои обязательства по договору страхования в полном объеме.

7.4.2. Возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае договор страхования прекращает действовать со дня прекращения существования страхового риска.

При этом Страховщик возвращает Страхователю сумму, равную разнице между полученной страховой нетто-премией и частью страховой нетто-премии, пропорциональной отношению истекшего срока действия договора страхования к длительности срока действия договора страхования. Под нетто-премией понимается полученная Страховщиком страховая премия за вычетом расходов на ведение дел Страховщика согласно утвержденной структуре тарифной ставки.

7.4.3. Страхователь отказался от договора, и к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в подпункте 7.4.2 настоящих Правил. В этом случае основанием для досрочного прекращения договора является предоставленное Страховщику письменное заявление Страхователя об отказе от договора. В письменном заявлении указывается дата отказа Страхователя от договора.

При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит, если договором не предусмотрено иное.

7.4.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и договором страхования.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА**

8.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно письменно сообщать Страховщику обо всех, ставших ему известными, изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования.

8.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. При неисполнении Страхователем обязанностей, предусмотренных п.8.1 настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных его расторжением, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Положения настоящего пункта не применяются, если к моменту наступления страхового случая обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

## **9. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ**

9.1. После того, как Страхователю стало известно о наступлении страхового случая, он обязан произвести указанные ниже действия.

9.1.1. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по уменьшению ущерба, возмещаемого Страховщиком.

Принимая такие меры, Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны.

9.1.2. Заявить о наступлении страхового случая в государственные органы, которые в соответствии с действующим законодательством обязаны производить расследование обстоятельств и причин наступления страхового случая (в Государственную противопожарную службу, аварийно-спасательную службу, в государственный орган, осуществляющий надзор и контроль за состоянием окружающей среды, в территориальное подразделение министерства внутренних дел или прокуратуры и т.п.).

9.1.3. Незамедлительно уведомить Страховщика любым доступным способом о наступлении страхового случая. Сведения, сообщенные устно, Страхователь обязан подтвердить письменно.

При этом первоначальное уведомление должно содержать:

все известные Страхователю сведения об обстоятельствах и причинах наступления страхового случая, а также время его наступления;

адрес месторасположения застрахованного имущества, номер телефона Страхователя;

дату дня, в течение которого Страхователь получил сведения о наступлении страхового случая, и описание обстоятельств получения таких сведений.

Письменное подтверждение должно быть направлено в адрес Страховщика либо вручено представителю Страховщика в течение трех рабочих дней, считая с даты, с которой Страхователю стало известно о наступлении страхового случая.

9.1.4. Сохранить вид и состояние поврежденного имущества (остатков имущества) до его (их) осмотра представителем Страховщика (но не более двух недель, считая со дня уведомления Страховщика о страховом случае) и не начинать без согласия Страховщика никаких работ по ремонту поврежденного имущества, за исключением случаев, когда исполнение этих обязанностей препятствует:

ведению аварийно-спасательных работ;

выполнению приказов и распоряжений представителей государственных органов.

9.1.5. Обеспечить представителю Страховщика возможность произвести:

осмотр поврежденного имущества (остатков имущества) или места, откуда было похищено застрахованное имущество;

расследование с целью установления причин и обстоятельств наступления страхового случая.

9.1.6. Участвовать в проведении осмотра поврежденного имущества (остатков имущества) или места, откуда было похищено застрахованное имущество.

9.1.7. Подать Страховщику письменное заявление о возмещении ущерба и предоставить документы (подлинники или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие факт, обстоятельства и причины наступления страхового случая, к которым, в частности, относятся:

фото-, кино-, видеоматериалы, описания, эскизы, планы и/или схемы, на которых зафиксирован внешний вид, состояние поврежденного имущества и его расположение относительно окружающей обстановки после наступления страхового случая;

акт компетентного органа по факту страхового случая (акт Государственного пожарного надзора – в случае пожара; справку из жилищно-эксплуатационной организации – в случае залива; акт органа Государственной аварийной службы – в случае взрыва газа; справку (заключение) территориального органа МЧС РФ – в случае взрыва по причине иной, чем взрыв газа; справку из государственных органов, осуществляющих надзор за состоянием природной среды – в случае стихийного бедствия; постановление о возбуждении, об отказе в возбуждении или прекращении уголовного дела по факту наступления страхового случая, если в расследовании обстоятельств наступления страхового случая обязаны принимать участие правоохранительные органы; вступившее в силу решение суда по уголовному делу, возбужденному по факту наступления страхового случая, если оно имеется).

9.1.8. Предоставить Страховщику документы (подлинники или надлежащим образом заверенные копии):

подтверждающие расходы, произведенные Страхователем в целях уменьшения ущерба, возмещаемого Страховщиком, либо выполнения письменных указаний Страховщика;

необходимые для реализации Страховщиком перешедшего к нему права требования к лицу, ответственному за ущерб.

С учетом конкретных обстоятельств Страховщик вправе сократить перечень требуемых документов.

9.2. После того, как Страхователь выполнил обязанности, перечисленные в п.9.1 настоящих Правил, Страховщик обязан последовательно выполнить следующие действия.

9.2.1. Изучить полученные документы. Страховщик вправе затребовать у Страхователя дополнительные документы, если полученные документы не позволяют Страховщику:

установить факт, дату, время, место и причины наступления страхового случая;

установить право Страхователя на получение страхового возмещения;

исчислить сумму ущерба;

реализовать право требования к лицу, ответственному за ущерб.

9.2.2. Выплатить сумму страхового возмещения (письменно уведомить об отказе в выплате страхового возмещения) в течение 10 суток, считая с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем получения Страховщиком необходимых документов.

## 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. При установлении Страховщиком факта наступления страхового случая, Страховщик возмещает ущерб путем выплаты денежной суммы страхового возмещения.

10.2. Суммы ущерба и страхового возмещения исчисляются Страховщиком.

10.3. Расчет суммы ущерба производится на основании результатов осмотра поврежденного (уничтоженного) застрахованного имущества, отраженных в акте, составляемом Страховщиком при участии Страхователя или его доверенного лица.

10.4. В случае уничтожения застрахованного имущества сумма ущерба определяется в размере страховой стоимости застрахованного имущества.

Под уничтожением имущества понимается безвозвратная утрата свойств и ценности имуществом, которые невозможно восстановить путем выполнения ремонта, или которые возможно восстановить путем выполнения ремонта, требующего финансирования в размере, большем его страховой стоимости.

10.5. В случае повреждения застрахованного имущества или хищения его отдельных элементов сумма ущерба определяется исходя из размера сметной стоимости затрат на восстановительный ремонт застрахованного имущества, поврежденного в результате страхового случая.

Под повреждением имущества понимается утрата свойств и ценности имуществом, которые возможно восстановить путем выполнения ремонта, требующего финансирования в размере, меньшем его страховой стоимости.

При этом сумма ущерба по каждой категории и отдельным элементам (конструкциям) застрахованного имущества не может превышать сумму, определенную при расчете страховой стоимости в соответствии с правовыми актами города Москвы для целей настоящего страхования и указанную в прилагаемом к договору страхования расчете стоимости застрахованного имущества.

Дополнительные расходы (затраты), вызванные срочностью проведения восстановительных работ, усовершенствованием застрахованного имущества, производством временного или профилактического ремонта, не возмещаются.

При расчете ущерба не учитывается износ конструктивных элементов и элементов отделки за время действия договора.

Не учитываются также повреждения, связанные с событиями, произошедшими до начала или после окончания действия договора, и/или с предыдущими страховыми случаями и не устраненные страхователем до наступления последнего страхового случая.

10.6. Если Страхователь получил возмещение ущерба от лица, ответственного за его причинение, то сумма ущерба, ранее исчисленная в соответствии с содержанием пункта 10.4 или 10.5 настоящих Правил, уменьшается на сумму, полученную Страхователем от лица, ответственного за ущерб. Страхователь обязан известить Страховщика о получении такой суммы.

10.7. Если застрахованное имущество было повреждено в результате противоправных действий третьих лиц (п.4.1.5), применяется условная франшиза, размер которой устанавливается нормативными правовыми актами Правительства Москвы. Применение условной франшизы означает:

освобождение Страховщика от возмещения причиненного застрахованному имуществу ущерба, если размер ущерба в денежном выражении не превышает размер франшизы;

возмещение причиненного ущерба в объеме обязательств Страховщика, если размер ущерба в денежном выражении превышает размер франшизы.

10.8. Сумма страхового возмещения исчисляется в размере части суммы возмещаемого ущерба в соответствии с установленными правовыми актами города Москвы размером обязательств Страховщика по возмещению ущерба.

10.9. Сумма страхового возмещения по каждому очередному страховому случаю для каждой категории застрахованного имущества (п.3.1) не может превышать разницу между указанной в договоре страховой суммой по этой категории и ранее произведенными выплатами по страховым случаям, произошедшим за период действия договора страхования с имуществом этой категории.

10.10. Расходы Страхователя, связанные с принятием разумных и доступных в сложившейся обстановке мер по уменьшению ущерба, возмещаются Страховщиком пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что в сумме с возмещаемым ущербом они могут превысить соответствующую страховую сумму.

Эти расходы возмещаются, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже если принятые меры оказались безуспешными.

10.11. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения и возмещения расходов, указанных в п.10.10 настоящих Правил, если:

будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска;

Страхователь не исполнил обязанность, указанную в п.8.1 настоящих Правил, за исключением случая, когда обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, опали до момента наступления страхового случая;

Страхователь не исполнил обязанность, предусмотренную п.9.1.3 настоящих Правил, за исключением случаев, когда будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности возместить причиненный ущерб.



## **11. СУБРОГАЦИЯ**

11.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком.

11.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем и лицом, ответственным за убытки.

11.3. Страхователь обязан передать Страховщику по его требованию все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

11.4. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, то Страховщик вправе требовать возврата выплаченной суммы страхового возмещения или ее соответствующей части.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

Споры, возникающие в процессе исполнения договора, разрешаются путем ведения переговоров. При невозможности достижения соглашения по спорным вопросам их решение передается на рассмотрение судебных органов в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.